

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ЕЛХОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**ОТНОСНО: ПРИЕМАНЕ НА СПИСЪК ЗА БРОЯ, ВИДЪТ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕТО НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА 2023 Г.**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.42, ал. 2 от Закона за общинската собственост, предназначението на общински жилища в групите по чл.42, ал.1 от ЗОС се определят от Общинския съвет по предложение на кмета на общината и могат да се променят съобразно потребностите в общината.

Съгласно чл.3, ал. 2 от Наредба № 11 за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет – Елхово, ежегодно в срок до 31 март по предложение на кмета на общината с решение на Общинския съвет се приема списък, в който се определят броя, вида и местонахождението на общинските жилища по предназначение.

По своето предназначение общинските жилища са:

**1. ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ** - в тях се настаняват лица с жилищни нужди, установени при условия и по ред определени с Наредба № 11 за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет – Елхово, наематели на общински жилища, които се засягат от ново строителство, надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция, лица, жилищата на които са възстановени на бившите им собственици по реда на чл. 7 от Закона за възстановяване на собствеността върху одържавени недвижими имоти.

**2. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ НА БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ, ЧИИТО ИМОТИ СА ОТЧУЖДЕНИ ЗА ОБЩИНСКИ НУЖДИ** - могат да се продават или заменят по предложение на кмета на общината с решение на Общинския съвет на основание чл.22 от Наредба № 11 за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет – Елхово. Общинските жилища предназначени за продажба могат да се продават на:

- правоимащи по Закона за уреждане на правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове;
- на лица, чиито жилища се предвиждат да бъдат отчуждени по реда на глава трета от Закона за общинската собственост;

- на други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища: от наематели, настанени в тях по административен ред при условията и реда определени с Наредба № 11 за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет – Елхово

**3. ВЕДОМСТВЕНИ ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА** - в тях се настаняват под наем специалисти, работещи в звената, които са на бюджетна издръжка, докато работят в тях, ако те или членовете на семействата им не притежават годни за постоянно обитаване жилище или вила, в съответното населено място. Настаняването се извършва съгласно чл.38, ал.1 от Наредба № 11 за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет – Елхово.

**4. РЕЗЕРВНИ ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА** - в тях се настаняват под наем за срок не по- дълъг от 2 години лица:

- жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване;

- семействата в които са налице остри социални или здравословни проблеми. Настаняването се извършва съгласно чл.43, ал.1 от Наредба № 11 за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет – Елхово.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

## **Р Е Ш Е Н И Я:**

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредба № 11 за реда за управление и разпореждане с общински жилища на ОбС - Елхово, Общинския съвет приема Списък за броя, вида и местонахождението на общинските жилища по предназначение за 2023 година - съгласно Приложение № 1.

2. На основание чл. 2, ал. 1 от Наредба № 11 за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Общински съвет – Елхово, възлага на кмета да извършва съответните действия по организацията и управлението на общинските жилища.

## **ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*

Съгласували:  
Адв. Иван Чиликов

Изготвил:  
Жулиета Камбурова – гл. експерт „СУ, ОС и Е“

Пепа Кючукова  
Зам.- кмет на община Елхово

**С П И С Ъ К**  
**НА БРОЯ, ВИДА И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ**  
**ЖИЛИЩА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - 2023 г.**

<b>№ ПО РЕД</b>	<b>ВИД</b>	<b>МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ</b>
-----------------	------------	------------------------

**I. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С**

**УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ**

1. Гарсонiera - гр.Елхово ул. "Витоша" № 20 вх. Б, ет. 1, ап. 14
2. Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски", № 92 вх. А, ет. 5, ап. 14
3. Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски", № 135 вх. В, ет. 2, ап. 35
4. Боксонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски", № 145 вх. В, ап. 58
5. Боксонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски" № 151 вх.А, ет. 3, ап. 10
6. Боксонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски" № 151 вх. Б, ет.3, ап. 30
7. Двустаен апартамент - гр. Елхово ул. "Търговска" № 99 вх. А, ап. 14
8. Тристаен апартамент - гр. Елхово ул. "Царибродска" № 2 вх. Б, ет. 4, ап. 24
9. Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Царибродска" № 2 вх. В, ет. 3, ап. 32
10. Тристаен апартамент - гр. Елхово к-с "Изгрев" № 14 вх. Б, ет. 4, ап. 19
11. Двустаен апартамент - гр. Елхово к-с "Изгрев", № 15 вх. В, ет. 1, ап. 25
12. Гарсонiera - гр. Елхово к-с "Изгрев", № 15 вх. Б, ап. 17
13. Гарсонiera - гр. Елхово к-с "Изгрев", № 15 вх. Б, ет. 1, ап. 14
14. Гарсонiera - гр. Елхово к-с "Изгрев", № 17 вх. Б, ет. 3, ап. 20
15. Двустаен апартамент - гр. Елхово ул. "Ж.Петков" №1 ет. 2, ап. 5
16. Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Янтра", № 14 вх.Б, ет. 4, ап. 23
17. Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Янтра", № 14 вх. В, ет. 4, ап. 35
18. Къща - гр. Елхово ул. "Цар Асен", № 14
19. Къща - гр. Елхово ул. "3-ти март", № 42 етаж 1
20. Къща - гр. Елхово ул. "3-ти март", № 42 етаж 2
21. Къща (три стаи) - гр. Елхово, ул. "3-ти март" № 47
22. Къща (две стаи) - гр. Елхово, ул. "3-ти март" № 64
23. Къща (две стаи) - гр. Елхово, ул. "Лом" № 5
24. Къща - с.Маломирово, ул. "Г.Димитров" № 37
25. Къща – с.Маломирово, ул. "Г. Арабаджиев" №19
26. Апартамент - с.Раздел, ул. "Г.Димитров" № 8 ап. 3, ет. 2
27. Апартамент - с.Раздел, ул. "Г.Димитров" №8 ап. 4, ет. 2
28. Гарсонiera - с.Раздел, ул. "Г.Димитров" № 8 ап.2, ет. 1
29. Къща - с.Гранитово, ул. "Ст. Сюлеймезов" №2
30. Къща- с. Гранитово, ул. "Хр. Ботев" № 4
31. Къща - с.Мелница ул. "В.Левски" № 4 (ет. 1 и ет. 2)
32. Апартамент - с.Лесово ул. "9-ти септември" № 2 ап. 3, ет. 2
33. Апартамент - с.Лесово ул. "9-ти септември" № 2 ап. 4, ет. 2
34. Къща - с. Лесово ул. "Антон Страшимиров" №23
35. Тристаен апартамент - с.Бояново, ул. "Г. Димитров" № 53 бл.10, ет. 1, ап. 1



83. Двустаен апартамент - с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет.2, ап. 4
84. Двустаен апартамент - с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет.3, ап. 7
85. Гарсонiera - с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет.3, ап. 8
86. Тристаен апартамент - с.Бояново, ул. "Н. Вапцаров" №2 ет. 1, ап. 3
87. Гарсонiera - с.Бояново, ул. "Н. Вапцаров" №2 ет. 1, ап. 2
88. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №1
89. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №2
90. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №3
91. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №4
92. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №5
93. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №6
94. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №8
95. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №10
96. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №11
97. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №12
98. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №14
99. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №17
100. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №19
101. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №22
102. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №23
103. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №26
104. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №27
105. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №29
106. Къща-с.В.Поляна, ул.Иван Вазов № 19 /УПИ XIII-102 в кв.6 по ПУП /
107. Къща - с.Лесово, ул.Цар Асен" № 20
108. Къща – с.Лесово, ул. "Тунджа" № 14

## **II. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОБЕЗЩЕТАВАНЕ НА БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ, ЧИИТО ИМОТИ СА ОТЧУЖДЕНИ ЗА ОБЩИНСКИ НУЖДИ**

1. Тристаен апартамент - гр. Елхово к-с "Изгрев" № 14 вх. Б, ет. 1, ап. 13

## **III. ВЕДОМСТВЕНИ ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

1. Гарсонiera - ул. "Търговска" № 99 вх. Б, ет. 3, ап. 23
2. Тристаен апартамент - ул. "Рила" № 31 вх. Б, ет. 2, ап. 18
3. Тристаен апартамент - ул. "Ал.Стамболийски" № 135 вх. В, ап. 34, ет. 2
4. Боксонiera - ул. "Ал.Стамболийски" № 145 вх. А, ет. 5, ап. 18
5. Тристаен апартамент - с.Бояново ул. "Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 2, ап. 4
6. Двустаен апартамент - с.Бояново ул. "Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 2, ап. 6

## **IV. РЕЗЕРВНИ ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

1. Тристаен апартамент - к-с "Изгрев" № 14 вх. Б, ет. 4, ап. 20
2. Боксонiera - ул. "Ал.Стамболийски" № 145 вх. В, ет. 3 ап. 50