

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ
ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ
ДВОРНО МЯСТО С ПЛОЩ 2 879 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-ЗА КОО В КВ. 49 ПО ПЛАНА НА
С. РАЗДЕЛ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № 94-З-954/11.04.2023 г. от Петър Димитров Попов представляващ „Попов турс“ ООД гр. Поморие, за закупуване на поземлен имот XI-за КОО в кв. 49 по плана на с. Раздел. Към заявлението са приложени копия на нот. акт № 139, т. IV, рег. № 4972, нот. д. № 599 от 2008 г., разрешение за строеж № 54 от 06.11.2012 г., удостоверение за въвеждане в експлоатация № 16 от 24.11.2020 г., разрешение за промяна на предназначението № 1 от 01.06.2021 г., одобрен архитектурен проект за обект „Преустройство на масивна сграда „Казино“ в „Ресторант – битова къща“ и служебна бележка за идентичност от 18.04.2023 г.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

При извършване на проверка в общинска администрация се установи, че „Попов турс“ ООД гр. Поморие е придобил с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 139, том IV, рег. № 4972, нот. д. № 599 от 2008 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 53, том X, дело № 1916/2008 г., вх. рег. № 2449 от 15.07. 2008 г. масивна сграда – казино с подобрения стълбище и настилка от базалтови плочи с площ 100,10 кв. м. съставляваща поземлен имот 391 в кв. 49 по плана на с. Раздел, построена върху общинска земя. На основание разрешение за строеж № 54 от 06.11.2012 г. и одобрен архитектурен проект масивната сграда – казино е преустроена в ресторант – битова къща. С удостоверение № 16 от 24.11.2020 г. е въведено в експлоатация преустройството на масивна сграда – казино в ресторант – битова сграда. С Разрешение № 1 от 01.06.2021 г. е променено предназначението на ресторант – битова къща в къща за гости.

Сградата с променено предназначени в къща за гости е построена в поземлен имот актуван за общинска собственост с акт № 1863/30.01.2008 г., от който съгласно заповед № ТСУ-08/08.03.2023 г. за изменение на план за регулация на с. Раздел е образуван урегулиран поземлен имот XI-за КОО в кв. 49 по плана на с. Раздел с площ 2 879 кв. м.

Съгласно Служебна бележка от 18.04.2023 г. на отдел ТСУС се удостоверява, че поз. имот 391 кв. 49 по ПРЗ на с. Раздел собственост на „Попов турс“ ООД гр. Поморие по нот. акт № 53 от 2008 г., УВЕ № 16 от 2020 г. и Разрешение за промяна на предназначението № 1 от 2021 г. е включен в границите на УПИ XI-за КОО в кв. 49 по плана на с. Раздел одобрен със заповед № ТСУ-08/08.03.2023 г.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена позиция № 23. Дворно място с площ 2 879 кв. м. съставляващо УПИ XI-за КОО в кв. 49 по плана на с. Раздел.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

На основание чл. 27, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество продажбата на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без публичен търг.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2023 г., както и в приход на бюджета на с. Раздел при спазване на изискванията

на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция № 23. Дворно място с площ 2 879 кв. м. съставляващо УПИ XI-за КОО в кв. 49 по плана на с. Раздел.

2. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ дворно място с площ 2 879 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот XI-за КОО в кв. 49 по регулационния план на с. Раздел одобрен със заповед № ЛС/Р-225/13.06.1988 г. и заповед № ТСУ-08/08.03.2023 г. за ЧИРП, при граници : улица, УПИ X-за КОО, УПИ I-за парк и река на „Попов турс“ ООД със седалище гр. Поморие представлявано от Петър Димитров Попов собственик с нот. акт № 139, том IV, рег. № 4972, нот. д. № 599 от 2008 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 53, том X, дело № 1916/2008 г., вх. рег. № 2449 от 15.07. 2008 г., разрешение за строеж № 54 от 06.11.2012 г. и одобрен архитектурен проект, удостоверение за въвеждане в експлоатация № 16 от 24.11.2020 г. и Разрешение за промяна на предназначението № 1 от 01.06.2021 г. на къща за гости съставляваща поземлен имот № 391 в кв. 49 по плана на с. Раздел построена в урегулиран поземлен имот XI-за КОО в кв. 49 по регулационния план на с. Раздел.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет – Елхово, упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

4. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Раздел.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копие на скица № С-149/05.04.2023 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово