

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА 19,32 КВ.М. ИД.Ч. ОТ ДВУЕТАЖНА СГРАДА – КМЕТСТВО, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ – ЗА ОБЩИНСКИ ДОМ И ЧИТАЛИЩЕ В КВ. 28 ПО ПЛАНА НА СЕЛО ЖРЕБИНО ЗА СРОК ОТ 5 /ПЕТ/ ГОДИНИ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация град Елхово е постъпило Заявление от директора на РУ Югоизточен регион „Български пощи“ ЕАД в което е заявено желание да им бъде отдадено помещение в сграда – кметство в село Жребино, община Елхово за предоставяне на пощенски услуги.

След направена проверка в регистрите на имотите общинска собственост се установи, че двуетажна сграда – кметство със застроена площ от 131,44 кв.м., построена през 1957 г. в дворно място с площ от 1070 кв.м., представляващо УПИ – за общински дом и читалище в кв.28 по плана на село Жребино, одобрен със Заповед № 742/05.01.1946 г. е собственост на община Елхово, съгласно АПОС № 459 от 07.07.1999 г., вписан в Службата по вписванията с акт 27, том IX, вх.рег. № 2195 от 29.10.2010 г.

Съгласно схема – разпределение на втори етаж от сграда – кметство, помещението, което „Български пощи“ ЕАД желае да използва под наем, представлява 19,32 кв.м. ид.ч. от втори етаж на сграда – кметство, цялата със застроена площ от 131.44 кв.м., построена в УПИ – за общински дом и читалище в кв.28 по плана на село Жребино, одобрен със Заповед № 742/05.01.1946 г., при граници на дворното място: югоизток – улица; югозапад – улица; североизток – ПИ VI – 193 и северозапад – ПИ VII – 194.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2. Съгласно чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост - отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. На основание чл.14, ал.8 от ЗОС - наемните цени се определят от общинския съвет.

На основание чл.14, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, под позиция № 6 „Помещения за пощенски услуги в двуетажна сграда – кметство, построена през 1957 г., находяща се в село Жребино, община Елхово.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.1 и ал.2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост с площ 19,32 кв.м. ид.ч. от втори етаж на двуетажна сграда – кметство със застроена площ от 131,44 кв.м., построена през 1957 г. в дворно място с площ от 1070 кв.м., представляващо УПИ – за общински дом и читалище в кв.28 по плана на село Жребино, одобрен със Заповед № 742/05.01.1946 г., при граници на дворното място: югоизток – улица; югозапад – улица; североизток – ПИ VI – 193 и северозапад – ПИ VII – 194 за срок от 5/пет/ години, с начален месечен наем в размер на 12,94 лв. /дванадесет лева и деветдесет и четири стотинки/, без включено ДДС, определен на база т.1 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване

под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

2. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем.

3. На основание чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация 30 % от постъпилния приход от отдаване под наем на описания в т.1 имот да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в село Жребино.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Копия на АОС № 459/07.07.1999 г. и схема – разпределение на втори етаж.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували:

Пепа Кючукова

Зам. кмет на община Елхово

Лидия Кръстева

Главен юрисконсулт на община Елхово

Изготвил:

Жулиета Камбурова

гл. експерт в отдел „СУ, ОС и Екология“