

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ДВОРНО МЯСТО С ПЛОЩ 408 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХХ-ЗА КОО В КВ. 13 ПО ПЛАНА НА С. ГОЛЯМ ДЕРВЕНТ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпила молба с вх. № 94-М-7/17.02.2023 г. от Християн Георгиев Ханджиев, с която като собственик на двуетажна жилищна сграда заявява, че желае да закупи земята върху която е построена сградата. Към молбата е приложен нот. акт № 9, том II, рег. № 2490, дело № 163 от 2022 г. и удостоверение за търпимост № АОУ-37/28.03.2023 г.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

При извършване на проверка в общинска администрация се установи, че с акт № 5223/06.03.2023 г. за частна общинска собственост е актувано дворно място с площ 408 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот ХХ-за КОО в кв. 13 по регулационния план на с. Голям Дервент одобрен със заповед № 1774/07.04.1956 г. и заповед № ТСУ-49/23.12.2022 г. за ЧИРП, при граници на североизток – улица о. т. 53 – о. т. 40 – о. т. 41 – о. т. 42, югоизток – УПИ ХХI-за КОО, югозапад – ПИ VII-41 и ПИ VIII-40 и северозапад – улица о. т. 53 – о. т. 95.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 1 240,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

В община Елхово няма подадени молби за възстановяване на собствеността по реституционните закони и върху имота няма наложени възбрани, вписани договорни ипотeki или други тежести.

За недвижимия имот няма сключени договори за отдаването му под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 21. Дворно място с площ 408 кв. м. съставляващо УПИ ХХ-за КОО в кв. 13 по плана на с. Голям Дервент.

От приложения нот. акт № 9, том II, рег. № 2490, дело № 163 от 2022 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 88, том II, дело № 213/2022 г., вх. рег. № 420 от 01.04.2022 г., дв. вх. № 418 е видно, че Християн Георгиев Ханджиев е собственик на двуетажна жилищна сграда със застроена площ на първи (масивен) етаж 47,00 кв. м. и на втори етаж (бунгало) 47,00 кв. м. построена в поземлен имот ХХ-за здравна служба в кв. 13 по плана на с. Голям Дервент, идентичен съгласно Служебна бележка на отдел „ТСУС“ от 06.04.2023 г. с поземлен имот ХХ-за КОО в кв. 13 по плана на с. Голям Дервент.

За описаната в нотариалния акт масивна жилищна сграда, на основание § 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията главният архитект на община Елхово е издал удостоверение за търпимост № АОУ-37/28.03.2023 г. с което се удостоверява, че сградата не подлежи на премахване и забрана за ползване.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

На основание чл. 27, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество продажбата на земя – частна общинска собственост на собственици на сгради по смисъла на § 16 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията се извършва от кмета на общината без публичен търг.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2023 г., както и в приход на бюджета на Кметство Голям Дервент при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ дворно място с площ 408 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот ХХ-за КОО в кв. 13 по регулационния план на с. Голям Дервент одобрен със заповед № 1774/07.04.1956 г. и заповед № ТСУ-49/23.12.2022 г. за ЧИРП, при граници на североизток – улица о. т. 53 – о. т. 40 – о. т. 41 – о. т. 42, югоизток – УПИ ХХІ-за КОО, югозапад – ПИ VII-41 и ПИ VIII-40 и северозапад – улица о. т. 53 – о. т. 95 на Християн Георгиев Ханджиев собственик с нот. акт № 9, том II, рег. № 2490, дело № 163 от 2022 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 88, том II, дело № 213/2022 г., вх. рег. № 420 от 01.04.2022 г., дв. вх. № 418 на двуетажна жилищна сграда със застроена площ на първи (масивен) етаж 47,00 кв. м. и на втори етаж (бунгало) 47,00 кв. м. построена в поземлен имот ХХ-за здравна служба в кв. 13 по регулационния план на с. Голям Дервент, идентичен съгласно Служебна бележка на отдел „ТСУС“ от 06.04.2023 г. с поземлен имот ХХ-за КОО в кв. 13 по регулационния план на с. Голям Дервент, която съгласно Удостоверение за търпимост № АОУ-37/28.03.2023 г. на Главния архитект на община Елхово не подлежат на премахване и забрана за ползване.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет – Елхово, упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Голям Дервент.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5223/06.03.2023 г. и скица № С-162/13.04.2023 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово