

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 90/1440 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 1 440 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-61 В КВ. 11 ПО ПЛАНА НА С. СТРОЙНО НА СЪСОБСТВЕНИЦИТЕ ДАНИЕЛА ИВАНОВА АГРЕ И ДЕЯН ГЕОРГИЕВ ДИЧЕВ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № 94-3-851/08.12.2022 г. от Даниела Иванова Агре и Деян Георгиев Дичев с което желаят да бъде ликвидирана съсобствеността с община Елхово, като изкупят идеалната част на общината от поземлен имот VI-61 в кв. 11 по плана на с. Стройно. Към заявлението е приложено копие на нот. акт № 117, том VI, рег. № 9817, д. № 882 от 2021 г.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

От приложения към заявлението нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 117, том VI, рег. № 9817, д. № 882 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 40, том VIII, дело № 1124/2021 г., вх. рег. № 2138 от 03.11.2021 г., дв. вх. № 2129 е видно, че Даниела Иванова Агре и Деян Георгиев Дичев са собственици с равни права на 1350/1440 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 440 кв. м. съставляващо поземлен имот VI-61 в кв. 11 по регулационния план на с. Стройно, заедно с реално, построената в

мястото жилищна сграда със застроена площ 55 кв. м., при граници на поземления имот – от две страни улици, ПИ VIII-79 и ПИ VII-61.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че за частна общинска собственост с акт № 3604/14.09.2015 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 170, том X, вх. рег. № 3121 от 16.09.2015 г. са актувани 90/1440 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 440 кв. м. съставляващо поземлен имот VI-61 кв. 11 по регулационния плана на с. Стройно одобрен със заповед № 197 от 14.11.1938 г., при граници на североизток – улица о. т. 72а – о. т. 47, на югоизток – УПИ VIII-79, на югозапад – УПИ VII-61, на северозапад – улица о. т. 72а – о. т. 50а.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 273,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотекки, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 20. 90/1440 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо УПИ VI-61 кв. 11 по плана на с. Стройно.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2023 г., както и в приход на бюджета на с. Стройно при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като се има предвид изложените факти и правни основания, изградената съсобственост за поземлен имот VI-61 в кв. 11 по плана за регулация и застрояване на с. Стройно може да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобствениците Даниела Иванова Агре и Деян Георгиев Дичев.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 90/1440 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 440 кв. м. съставляващо поземлен имот VI-61 кв. 11 по регулационния план на с. Стройно одобрен със заповед № 197 от 14.11.1938 г., при граници на североизток – улица о. т. 72а – о. т. 47, на югоизток – УПИ VIII-79, на югозапад – УПИ VII-61, на северозапад – улица о. т. 72а – о. т. 50а, на съсобствениците Даниела Иванова Агре и Деян Георгиев Дичев – собственици на 1350/1440 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 440 кв. м. съставляващо поземлен имот VI-61 в кв. 11 по плана за регулация и застрояване на с. Стройно, заедно с реално, построената в имота жилищна сграда със застроена площ 55 кв. м., съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 117, том VI, рег. № 9817, дело 882 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 40, том VIII, дело № 1124/2021 г., вх. рег. № 2138 от 03.11.2021 г., дв. вх. № 2129.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет – Елхово, упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Стройно.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 3604/14.09.2015 г. и скица № С-156/06.04.2023 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово