

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА
СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА
ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 340/1530 КВ. М. ИД. Ч. ОТ
ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 1 530 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-128 В КВ. 19 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С.
ДОБРИЧ НА СЪСОБСТВЕНИКА „ИНФЕЙМЪС ЕНТЪРПРАЙСЕС“
ЕООД ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № Д-94-01-249/15.09.2022 г. от „Инфеймъс Ентърпрайсес“ ЕООД гр. Велико Търново, чрез пълномощничката Силвия Димитрова Парушева с което заявява желание да бъде прекратена съсобствеността в поземлен имот I-128 в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич. Към заявлението са приложени копия на нотариален акт № 63, том IV, рег. № 6780, дело № 536 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 109, том V, дело 683/2022 г., вх. рег. № 1305 от 01.08.2022 г., дв. вх. № 1300 и Пълномощно с рег. №№ 8321,8322 на Нотариус с рег. № 451 на Нотариалната камара в район – Районен съд гр. Елхово.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

От приложения нотариален акт № 63, том IV, рег. № 6780, дело № 536 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 109, том V, дело 683/2022 г., вх. рег. № 1305 от 01.08.2022 г., дв. вх. № 1300 е видно, че „Инфеймъс Ентърпрайсес“ ЕООД гр. Велико Търново е собственик на 1 190 кв. м. дворно място съставляващо поземлен имот I-128 в кв. 19 по регулационния

план на с. Добрич одобрен със заповед № 2945 от 27.V.1952 г., при граници : улица, ПИ II-137, ПИ VII-138, ПИ VIII-139 и ПИ III-148, заедно с построената в това дворно място жилищна сграда.

При извършените проверки в отделите на общинска администрация се установи, че с акт № 5098/28.02.2022 г. за частна общинска собственост са актувани 340/1530 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 530 кв. м. съставляващо поземлен имот I-128 в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич одобрен със заповед № 2945 от 27.V.1952 г., при граници на североизток – улица о. т. 45а – 43а, на изток – ПИ II-137, на юг – ПИ VII-138 и ПИ VIII-139 и на северозапад ПИ III-148.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 1 033,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедурата за продажба” позиция № 2. 340/1530 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо ПИ I-128 в кв. 19 по плана на с. Добрич.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като имате предвид изложените факти и правни основания, предлагам изградената съсобственост за поземлен имот I-128 в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственика „Инфеймъс Ентърпрайсес“ ЕООД гр. Велико Търново.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 340/1530 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 530 кв. м. съставляващо поземлен имот I-128 в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич одобрен със заповед № 2945 от 27.V.1952 г., при граници на североизток – улица о. т. 45а – 43а, на изток – ПИ II-137, на юг – ПИ VII-138 и ПИ VIII-139 и на северозапад ПИ III-148 на съсобственика „Инфеймъс Ентърпрайсес“ ЕООД гр. Велико Търново собственик на 1 190 кв. м. дворно място съставляващо поземлен имот I-128 в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич одобрен със заповед № 2945 от 27.V.1952 г., при граници : улица, ПИ II-137, ПИ VII-138, ПИ VIII-139 и ПИ III-148, заедно с построената в това дворно място жилищна сграда, съгласно нотариален акт № 63, том IV, рег. № 6780, дело № 536 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 109, том V, дело 683/2022 г., вх. рег. № 1305 от 01.08.2022 г., дв. вх. № 1300.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет – Елхово, упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Добрич.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5098/28.02.2022 г. и скица изх. № С-166/18.04.2023 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово