

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ В ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-ЗА ТРАФОПОСТ В КВ. 9 ПО ПЛАНА НА С. ИЗГРЕВ НА „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД ГР. ПЛОВДИВ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпило писмо с вх. № 53-03-140/18.04.2023 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД гр. Пловдив чрез представителя им Апостол Калев – ръководител на КЕЦ гр. Елхово, относно учредяване право на строеж за изграждане на БКТП от 6,3 кв. м. и сервитутни права за обслужване и ремонт на БКТП от 31 кв. м. върху урегулиран поземлен имот XIII-за трафопост в кв. 9 по застроителния и регулационен план на с. Изгрев. Към заявлението са приложени пълномощно рег. №№ 6777, 6778 от 05.10.2021 г. на Нотариус № 640 на Нотариалната камара с район РС гр. Пловдив, технически проект за обект „КЛ 20 кV, БКТП 1x800 кVA, КЛ 1 кV до първи стълб на изв. НН 1 и 2 на ТП 2 с. Изгрев, реконструкция КЛ и ВЛ НН за външно захранване на ФЕЦ „КИК Енерджи“ ЕООД в ПИ 35576.33.48 по КК на с. Изгрев, общ. Елхово, обл. Ямбол“ и заповед № ТСУ-03/27.02.2023 г. на кмета на община Елхово.

Със заповед № ТСУ-03/27.02.2023 г. на основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията и след решение на Общински експертен съвет по устройство на територията е одобрено изменение на действащ ПРЗ на с. Изгрев, като от УПИ парк и физкултурен комплекс в кв. 9 се образува нов УПИ XIII-за трафопост.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че за частна общинска собственост с акт № 5233/13.04.2023 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 169, том II, вх. рег. № 564 от 18.04.2023 г. са актувани 31 кв. м. дворно място съставляващо урегулиран поземлен имот XIII-за трафопост

в кв. 9 по застроителния и регулационен план на с. Изгрев одобрен със заповед № 23 от 01.03.1971 г. и заповед № ТСУ-03/27.02.2023 г., при граници на североизток – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на югоизток – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на югозапад – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на северозапад – улица о. т. 26 – о. т. 75.

Съгласно предвижданията на регулационния план на с. Изгрев отреждането за УПИ XIII в кв. 9 е за трафопост.

От представения технически проект е видно, че трансформаторния пост тип БКТП 1x800 кVA който ще се изгражда в УПИ XIII-за трафопост в кв. 9 по ЗРП на с. Изгрев е с размери 3,00 м/2,10 м.

Съгласно чл. 91, ал. 1 от Закона за устройство на територията трансформаторните постове се изграждат в свободни пространства или в сгради, които не са предназначени за живеене.

На основание чл. 180 от Закона за устройство на територията правото на строеж в поземлен имот, се учредява в съответствие с влязъл в сила подробен устройствен план.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, когато изграждането или разширението на площадкови енергийни обекти се извършва върху имот – общинска собственост, компетентните общински органи, учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.

Съгласно чл. 64, ал. 8 от Закона за енергетиката, в случай, че сервитутната зона попада в имот за който в полза на титуляря на сервитута е учредено право на строеж, сервитутът върху имота се посочва в акта за учредяване право на строеж.

На основание чл. 37, ал. 4 т. 4 от Закона за общинската собственост, право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общински съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 на други лица, когато това е предвидено в закон.

На основание чл. 30, ал. 3 т. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, право на строеж се учредява без публичен търг след решение на общински съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на други лица, когато това е предвидено в закон.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти, няма вписани договорни ипотечи, наложени възбрани или други тежести и не се отдава под наем.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината и изхождайки от това предлагам в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, върху които община Елхово има намерение да учреди вещни права”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за учредяване на ограничени вещни права” да бъде допълнена позиция № 2. “Учредяване право на строеж върху УПИ XIII-за трафопост кв. 9 по плана на с. Изгрев”.

С изграждане на този трафопост ще бъде подобро електрозахранването на абонатите в с. Изгрев.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2023 г., както и в приход на бюджета на Кметство Изгрев при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г., като в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, върху които община Елхово има намерение да учреди вещни права”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за учредяване на ограничени вещни права” да бъде допълнена позиция № 2. “Учредяване право на строеж върху УПИ XIII-за трафопост кв. 9 по плана на с. Изгрев”.

2. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 2 и чл. 64, ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 37, ал. 4 т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 3 т. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава, да се учреди възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на застройка за трафопост с площ 6,3 кв. м. и сервитут на прилежащата към него зона с площ 24,7 кв. м. в урегулиран поземлен имот XIII-за трафопост кв. 9 по застроителния и регулационен план на с. Изгрев одобрен със заповед № 23 от 01.03.1971 г. и заповед № ТСУ-03/27.02.2023 г., при граници на североизток – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на югоизток – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на югозапад –

УПИ Парк и физкултурен комплекс, на северозапад – улица о. т. 26 – о. т. 75. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Пловдив ул. Христо Г. Данов № 37.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет – Елхово, упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

4. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от учреденото право на строеж върху имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Изгрев.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Акт за ЧОС № 5233/13.04.2023 г. и скица изх. № С-141/04.04.2023 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували :
Пепа Кючукова
Заместник-кмет

Лидия Кръстева
Юридически консултант

Изготвил :
Диана Къосева
Гл. спец.