

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛХОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: ОБЯВЯВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ: УПИ ІХ – ЗА КОО; УПИ Х – ЗА КОО И УПИ ХІ – ЗА КОО В КВ. 49 ПО ПЛАНА НА СЕЛО РАЗДЕЛ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!

Община Елхово е собственик на поземлен имот с площ от 83 900 кв.м., съставляващ ПИ І – за парк в кв.49 по плана на село Раздел, одобрен със Заповед № ЛС/Р-225 от 13.VI.1988 г., съгласно акт за публична общинска собственост № 1863 от 30.01.2008 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 123, том V, д. № 945/2008 г., вх.рег. № 1300 от 10.04.2008 г.

Съгласно чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост, публична общинска собственост са имоти и вещи определени със закон. На основание чл.61, ал.2 и ал.4 от Закона за устройство на територията - основа на зелената система са озеленените площи, за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване и същите - собственост на държавата и общините, са публична собственост.

Предвид факта, че подробния устройствен план – план за регулация и застрояване на село Раздел е одобрен със Заповед № ЛС/Р-225 от 13.VI.1988 г. и от тогава до настоящия момент предвиденото отреждане за ПИ І – за парк в кв.49 за имота не е реализирано, Община Елхово инициира процедура по изменение плана за регулация. Въз основа на влязла в сила от 23.03.2023 г., Заповед № ТСУ – 08 от 08.03.2023 г. на кмета на община Елхово, е одобрен проект за частично изменение на план за регулация за ПИ І – за парк в кв. 49 по плана на село Раздел, като от ПИ І – за парк в кв.49 по плана на село Раздел се образуват нови четири поземлени имота: УПИ ІХ – за КОО с площ от 3 985 кв.м.; УПИ Х – за КОО с площ от 1 000 кв.м.; УПИ ХІ – за КОО с площ от 2 879 кв.м. и ПИ І – за парк с площ от 74 916 кв.м. За осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните поземлени имоти се предвижда отварянето на нова улица с площ от 1 120 кв.м.

Във връзка с промененото предназначение на новообразуваните: УПИ IX – за КОО; УПИ X – за КОО; УПИ XI – за КОО от поземлени имоти с отреждане за парк в имоти с отреждане за комплексно обществено обслужване и отпадането на приложимия до промяна предназначението чл.61, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, следва да бъде променен характера на собствеността от публична общинска собственост в частна на имотите с отреждане за комплексно обществено обслужване.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението на такива се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Решенията на общинския съвет по чл.6, ал. 1 от ЗОС се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците

На основание чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост, когато при влизането в сила на подробни устройствени планове за райони, в които няма влязла в сила кадастрална карта, се образуват нови поземлени имоти, за всеки новообразуван поземлен имот се съставя нов акт за общинска собственост, в който се посочват номерът и датата на предходно съставения акт.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Елхово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество имоти, Общински съвет – Елхово обявява недвижими имоти публична общинска собственост, представляващи: УПИ IX – за КОО в кв.49 по плана на село Раздел с площ от 3 985 кв.м.; УПИ X – за КОО в кв. 49 по плана на село Раздел с площ от 1 000 кв.м. и УПИ XI – за КОО в кв. 49 по плана на село Раздел с площ от 2 879 кв.м. за частна общинска собственост.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували:

Пепа Кючукова - заместник кмет

Лидия Кръстева

Главенюрисконсулт на община Елхово

Изготвил:

Жулиета Камбурова - гл. експерт „СУ, ОС и Е“