

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на решения №№ 460/39/13/, 461/39/14/, 462/39/15/, 463/39/16/, 468/40/5/, 469/40/6/, 470/40/7/ и 471/40/8/ от Протоколи №№ 39/27.04.2023 г. и 40/25.05.2023 г. на Общински съвет – Елхово и на основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на „МС2” ЕООД гр. Ямбол представлявано от управителя инж. Марлена Серафимова и на „ФД Консулт“ ЕООД гр. Ямбол представлявано от управителя инж. Фиданка Дженкова е възложено изработване на пазарни оценки за :

1. Продажба на следните недвижими имоти частна общинска собственост :

1.1. Дворно място с площ 408 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот ХХ-за КОО в кв. 13 по регулационния план на с. Голям Дервент одобрен със заповед № 1774/07.04.1956 г. и заповед № ТСУ-49/23.12.2022 г. за ЧИРП, при граници на североизток – улица о. т. 53 – о. т. 40 – о. т. 41 – о. т. 42, югоизток – УПИ ХХI-за КОО, югозапад – ПИ VII-41 и ПИ VIII-40 и северозапад – улица о. т. 53 – о. т. 95.

1.2. 90/1440 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 440 кв. м. съставляващо поземлен имот VI-61 кв. 11 по регулационния план на с. Стройно одобрен със заповед № 197 от 14.11.1938 г., при граници на североизток – улица о. т. 72а – о. т. 47, на югоизток – УПИ VIII-79, на югозапад – УПИ VII-61, на северозапад – улица о. т. 72а – о. т. 50а.

1.3. 340/1530 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 530 кв. м. съставляващо поземлен имот I-128 в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич одобрен със заповед № 2945 от 27.V.1952 г., при граници на североизток – улица

о. т. 45а – 43а, на изток – ПИ II-137, на юг – ПИ VII-138 и ПИ VIII-139 и на северозапад ПИ III-148.

1.4. 70/452 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.3841 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 452 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – имот 384, кв. 29, парцел II, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.7014, 27382.500.243, 27382.500.2307, 27382.500.384.

1.5. 170/1200 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 200 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот XV-164 в кв. 23 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – ПИ XVI-165, на югоизток – ПИ XIV-163, на югозапад – ПИ XIV-163, на северозапад – улица о. т. 57 – о. т. 152.

1.6. 10/790 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 790 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот IV-392 в кв. 54 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – улица о. т. 87 – о. т. 88, на изток – ПИ V-392, на юг – ПИ VIII-395 и IX-396, на запад – ПИ III-392.

1.7. Дворно място с площ 5 020 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот II-за стопански дейности в кв. 18 по плана на с. Жребино одобрен със заповед № 742 от 05.01.1946 г. и заповед № ТСУ-09/31.03.2023 г. за ЧИРП, при граници на имота : североизток – улица с о. т. 46а – о. т. 23, югоизток – УПИ III-за КОО и образователни дейности, югозапад – улица с о. т. 46 – о. т. 48 и северозапад – УПИ I-за КОО.

2. Учредено възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на застрояка за трафопост с площ 6,3 кв. м. и сервитут на прилежащата към него зона с площ 24,7 кв. м. в урегулиран поземлен имот XIII-за трафопост кв. 9 по застроителния и регулационен план на с. Изгрев одобрен със заповед № 23 от 01.03.1971 г. и заповед № ТСУ-03/27.02.2023 г., при граници на североизток – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на югоизток – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на югозапад – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на северозапад – улица о. т. 26 – о. т. 75.

Пазарните оценки са изработени от инж. Марлена Серафимова притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100100257 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти и от инж. Фиданка Дженкова притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100100690 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

Съгласно представените доклади на оценителите, пазарните оценки за продажба на недвижимите имоти са както следва :

1. Дворно място с площ 408 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот XX-за КОО в кв. 13 по регулационния план на с. Голям Дервент одобрен

със заповед № 1774/07.04.1956 г. и заповед № ТСУ-49/23.12.2022 г. за ЧИРП, при граници на североизток – улица о. т. 53 – о. т. 40 – о. т. 41 – о. т. 42, югоизток – УПИ XXI-за КОО, югозапад – ПИ VII-41 и ПИ VIII-40 и северозапад – улица о. т. 53 – о. т. 95, на стойност 2 860,00 лв., при данъчна оценка 1 240,30 лв.

2. 90/1440 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 440 кв. м. съставляващо поземлен имот VI-61 кв. 11 по регулационния план на с. Стройно одобрен със заповед № 197 от 14.11.1938 г., при граници на североизток – улица о. т. 72а – о. т. 47, на югоизток – УПИ VIII-79, на югозапад – УПИ VII-61, на северозапад – улица о. т. 72а – о. т. 50а, на стойност 720,00 лв., при данъчна оценка 273,60 лв.

3. 340/1530 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 530 кв. м. съставляващо поземлен имот I-128 в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич одобрен със заповед № 2945 от 27.V.1952 г., при граници на североизток – улица о. т. 45а – 43а, на изток – ПИ II-137, на юг – ПИ VII-138 и ПИ VIII-139 и на северозапад ПИ III-148, на стойност 3 400,00 лв., при данъчна оценка 1 033,60 лв.

4. 70/452 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.3841 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 452 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – имот 384, кв. 29, парцел II, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.7014, 27382.500.243, 27382.500.2307, 27382.500.384, на стойност 1 960,00 лв., при данъчна оценка 475,60 лв.

5. 170/1200 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 200 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот XV-164 в кв. 23 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – ПИ XVI-165, на югоизток – ПИ XIV-163, на югозапад – ПИ XIV-163, на северозапад – улица о. т. 57 – о. т. 152, на стойност 1 190,00 лв., при данъчна оценка 516,80 лв.

6. 10/790 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 790 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот IV-392 в кв. 54 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – улица о. т. 87 – о. т. 88, на изток – ПИ V-392, на юг – ПИ VIII-395 и IX-396, на запад – ПИ III-392, на стойност 70,00 лв., при данъчна оценка 32,00 лв.

7. Дворно място с площ 5 020 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот II-за стопански дейности в кв. 18 по плана на с. Жребино одобрен със заповед № 742 от 05.01.1946 г. и заповед № ТСУ-09/31.03.2023 г. за ЧИРП, при граници на имота : североизток – улица с о. т. 46а – о. т. 23, югоизток – УПИ III-за КОО и образователни дейности, югозапад – улица с о. т. 46 – о. т. 48 и северозапад – УПИ I-за КОО, на стойност 40 160,00 лв., при данъчна оценка 14 778,90 лв.

Съгласно представения доклад на оценителя, пазарната оценка за учредено възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на застрройка за трафопост с площ 6,3 кв. м. в урегулиран поземлен имот XIII-за трафопост кв. 9 по застроителния и регулационен план на с. Изгрев одобрен със заповед № 23 от 01.03.1971 г. и заповед № ТСУ-03/27.02.2023 г., при граници на североизток – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на югоизток – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на югозапад – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на северозапад – улица о. т. 26 – о. т. 75 е на стойност 60,00 лв., при данъчна оценка 54,90 лв.

Съгласно представения доклад на оценителя, пазарната оценка за сервитут с площ 24,7 кв. м. към застрройка за трафопост в урегулиран поземлен имот XIII-за трафопост кв. 9 по застроителния и регулационен план на с. Изгрев одобрен със заповед № 23 от 01.03.1971 г. и заповед № ТСУ-03/27.02.2023 г., при граници на североизток – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на югоизток – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на югозапад – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на северозапад – улица о. т. 26 – о. т. 75 е на стойност 220,00 лв.

Представените в оценителските доклади стойности на общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската собственост кметът на общината възлага изготвянето на оценките на имотите на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

## **РЕШЕНИЯ :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 5 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарни цени :

1.1. За продажба на недвижими частна общинска собственост, както следва :

1.1.1. Дворно място с площ 408 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот XX-за КОО в кв. 13 по регулационния план на с. Голям Дервент одобрен със заповед № 1774/07.04.1956 г. и заповед № ТСУ-49/23.12.2022 г. за ЧИРП, при граници на североизток – улица о. т. 53 – о. т. 40 – о. т. 41 – о. т. 42, югоизток – УПИ XXI-за КОО, югозапад – ПИ VII-41 и ПИ VIII-40 и северозапад – улица о. т. 53 – о. т. 95, на стойност 2 860,00 лв. без ДДС.

1.1.2. 90/1440 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 440 кв. м. съставляващо поземлен имот VI-61 кв. 11 по регулационния план на с. Стройно

одобрен със заповед № 197 от 14.11.1938 г., при граници на североизток – улица о. т. 72а – о. т. 47, на югоизток – УПИ VIII-79, на югозапад – УПИ VII-61, на северозапад – улица о. т. 72а – о. т. 50а, на стойност 720,00 лв. без ДДС.

1.1.3. 340/1530 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 530 кв. м. съставляващо поземлен имот I-128 в кв. 19 по регулационния план на с. Добрич одобрен със заповед № 2945 от 27.V.1952 г., при граници на североизток – улица о. т. 45а – 43а, на изток – ПИ II-137, на юг – ПИ VII-138 и ПИ VIII-139 и на северозапад ПИ III-148, на стойност 3 400,00 лв. без ДДС.

1.1.4. 70/452 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.3841 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 452 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – имот 384, кв. 29, парцел II, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.7014, 27382.500.243, 27382.500.2307, 27382.500.384, на стойност 1 960,00 лв. без ДДС.

1.1.5. 170/1200 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 200 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот XV-164 в кв. 23 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на североизток – ПИ XVI-165, на югоизток – ПИ XIV-163, на югозапад – ПИ XIV-163, на северозапад – улица о. т. 57 – о. т. 152, на стойност 1 190,00 лв. без ДДС.

1.1.6. 10/790 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 790 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот IV-392 в кв. 54 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – улица о. т. 87 – о. т. 88, на изток – ПИ V-392, на юг – ПИ VIII-395 и IX-396, на запад – ПИ III-392, на стойност 70,00 лв. без ДДС.

1.1.7. Дворно място с площ 5 020 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот II-за стопански дейности в кв. 18 по плана на с. Жребино одобрен със заповед № 742 от 05.01.1946 г. и заповед № ТСУ-09/31.03.2023 г. за ЧИРП, при граници на имота : североизток – улица с о. т. 46а – о. т. 23, югоизток – УПИ III-за КОО и образователни дейности, югозапад – улица с о. т. 46 – о. т. 48 и северозапад – УПИ I-за КОО, на стойност 40 160,00 лв. без ДДС.

1.2. За безсрочно право на строеж за изграждане на застрояка за трафопост с площ 6,3 кв. м. в урегулиран поземлен имот XIII-за трафопост кв. 9 по застроителния и регулационен план на с. Изгрев одобрен със заповед № 23 от 01.03.1971 г. и заповед № ТСУ-03/27.02.2023 г., при граници на североизток – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на югоизток – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на югозапад – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на северозапад – улица о. т. 26 – о. т. 75, на стойност 60,00 лв.

1.3. За сервитут с площ 24,7 кв. м. към застрояка за трафопост в урегулиран поземлен имот XIII-за трафопост кв. 9 по застроителния и

регулационен план на с. Изгрев одобрен със заповед № 23 от 01.03.1971 г. и заповед № ТСУ-03/27.02.2023 г., при граници на североизток – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на югоизток – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на югозапад – УПИ Парк и физкултурен комплекс, на северозапад – улица о. т. 26 – о. т. 75, на стойност 220,00 лв.

2. Разходите по изготвяне на пазарните оценки за имотите подробно описани в т. 1.1.2, т. 1.1.3, т. 1.1.4, т. 1.1.5 и т. 1.1.6 от настоящото решение да са за сметка на купувачите.

3. Възлага на кмета на общината за имотите по т. 1.1.1, т. 1.1.2, т. 1.1.3, т. 1.1.4, т. 1.1.5 и т. 1.1.6 да издаде заповеди за определяне на купувач и сключи договори за покупко-продажба, за имота по т. 1.1.7 след провеждане на търг да сключи договор за покупко-продажба и по т. 1.2 и т. 1.3 да издаде заповед и сключи договора за правото на строеж и сервитут.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*