

УТВЪРДИЛ:
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО /П/
/ПЕТЪР КИРОВ/**

О Б Я В Л Е Н И Е

**ПО РЕДА НА ЧЛ. 26, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ
НА
ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 7 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ И
АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

В изпълнение разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс и с оглед гарантиране принципите на обоснованост, стабилност, откритост и съгласуваност на 25.07.2023 г. са предприети съответните законосъобразни действия относно публикуване на интернет страницата на Община Елхово и на стената за обществен достъп в сградата на общинска администрация на проект на Наредба за допълнение на Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елхово.

МОТИВИ

към Проект на Наредба за допълнение на Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елхово

Съгласно изискванията на чл. 28 от Закона за нормативните актове

1. Причини, които налагат приемането на Наредба за допълнение на Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елхово.

В чл. 6, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) са регламентирани видовете местни такси, които общините могат да събират. В правомощията на общински съвет е да определи размер на таксите изброени в цитираната разпоредба, включително и на други местни такси, определени със закон.

Условията и редът за промяна на предназначението на земеделските земи от общинския поземлен фонд за неземеделски нужди са уредени в специален закон и правилника за неговото прилагане – Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ). Съгласно чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 за земите от общинския поземлен фонд, се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

След извършен подробен преглед на Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елхово е установено, че не е регламентирана такса при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд. В тази връзка, Общински съвет – Елхово следва да приеме начина, по който се определя размерът

на таксата за промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за неземеделски нужди, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ. В предложения проект се предвижда размерът на таксата да се определя по формула, която включва следните показатели: бонитетна категория на земята, размера и местонахождението ѝ, вида на обекта и възможността за напояване. По този начин ще се постигне по - голяма справедливост при определяне на таксата.

Освен това следва да се вземе предвид и постъпилото в Община Елхово писмо от Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Ямбол за предприемане на действия за създаване и приемане на нормативен акт за определяне на местна такса по чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ. Горезащото налага допълнение на Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елхово, като се създава нов раздел XI „Такса при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд“. По този начин ще бъде преодоляна празнотата в подзаконов нормативен акт.

2. Цели, които се поставят с приемането на Наредба за допълнение на Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елхово.

Предлаганият проект за допълнение на Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елхово е изготвен с оглед необходимостта от формиране на таксата за промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за неземеделски нужди, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ.

Целта на предложеното допълнение е и привеждане на разпоредбите ѝ в съответствие с разпоредбите на нормативен акт от по-висока степен, а именно Закона за опазване на земеделските земи.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредба за допълнение на Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елхово.

За прилагането на наредбата не са необходими допълнителни финансови средства от бюджета на Община Елхово.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредба за допълнение на Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елхово, включително финансови, ако има такива.

Очакваните резултати от прилагане на проекта за наредба са:

1. Разпоредбите на наредбата да отговарят в пълна степен на изискванията на действащата нормативната уредба на Република България.
2. Ясни правила за предоставяне на услугите, публичност и прозрачност при събиране на местните такси.
3. Повишаване качеството на предлаганите услуги.
4. Подобряване възможностите за контрол при управлението на земеделски земи от общинския поземлен фонд и събирането на местни такси.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба.

Предлаганият проект на наредба е разработен в съответствие с действащата нормативна уредба на Република България, така и на европейското законодателство.

Във връзка с чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30 – дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на общината и на стената за обществен достъп в сградата на общинска администрация, Община Елхово приема предложения и становища относно проекта на Наредба за допълнение на Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елхово на e-mail: obshtina@elhovo.bg или в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Елхово, ул. „Търговска“ № 13.