

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.1114 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № 94-3-1217/27.06.2023 г. от Георги Павлов Джелебов от гр. София и Павел Атанасов Джелебов от гр. Елхово в което заявяват, че като съсобственици на жилищна сграда построена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.1114 по КККР на гр. Елхово желаят да го изкупят. Към заявлението са приложени копия на нот. акт № 88, том I, нот. дело № 113 от 1982 г., нот. акт № 92, т. V, рег. № 7887, д. № 693 от 2021, вписан в Служба по вписванията с акт № 188, т. VI, дело № 911/2021 г., вх. рег. № 1736 от 13.09.2021 г., дв. вх. № 1729, типов договор от 04.10.1971 г. за отстъпване право на строеж, строително разрешение № 78 от 16.05.1972 г., архитектурен проект за жилищна сграда одобрен на 25.02.1972 г., удостоверения за наследници на Павли Атанасов Джелебов и Пенка Динкова Джелебова и удостоверение за търпимост № АОУ-59/04.07.2023 г.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

При извършване на проверка в общинска администрация се установи, че с акт № 5100/28.02.2022 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор № 27382.500.1114 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР е от 03.09.2021 г., адрес на поземления имот – гр. Елхово, ул. Д-р Пирогов № 15, с площ 524 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 1114, кв. 51,

парцел IX, при граници – поземлени имоти с идентификатор №№ 27382.500.2376, 27382.500.7127, 27382.500.1122, 27382.500.1118.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 3 406,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

В община Елхово е подадена молба от бивши собственици за възстановяване на собственост по Закона за възстановяване на собствеността върху някои отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС. Със заповед № ЛС/Р-585 от 08.12.1992 г. на кмета на община Елхово е отказано възстановяването на поземлен имот 27382.500.1114 по КККР на гр. Елхово на бившите собственици, тъй като мероприятието за което е отчужден имота е осъществено.

Върху имота е отстъпено възмездно право на строеж за постройка на жилищна сграда на Павел Атанасов Джелебов и Пена Динкова Джелебова с договор от 04.10.1971 г. издаден от ГОНС – гр. Елхово.

За недвижимия имот няма сключени договори за отдаването му под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.1114 по КККР на гр. Елхово с площ 524 кв. м.

От приложения нот. акт № 92, том V, рег. № 7887, дело № 693 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 188, том VI, дело № 911/2021 г., вх. рег. № 1736 от 13.09.2021 г., дв. вх. № 1729 е видно, че Павел Атанасов Джелебов е собственик чрез покупко-продажба на самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 27382.500.1114.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, касаещо имота, извършено съгласно Заповед № 18-5831/28.05.2021 г. на началника на СГКК – Ямбол, с предназначение – жилище, апартамент със застроена площ по скица 80 кв. м. , брой нива на обекта – 1 ниво на първи етаж от построената в поземлен имот с кадастрален идентификатор № 27382.500.1114 масивна многофамилна двуетажна жилищна сграда с неин кадастрален идентификатор 27382.500.1114.1 застроена на площ от 92 кв. м., при съседни на жилището по картата : на същия етаж и под него – няма, над обекта – обект № 27382.500.1114.1.2, заедно със съответната на обекта ½ идеална част от общите части на сградата и съответните за обекта идеални части от отстъпеното право на строеж върху поземления имот в който е построена сградата.

За масивната многофамилна двуетажна жилищна сграда с кадастрален идентификатор 27382.500.1114.1 в която на първия етаж е разположен самостоятелния обект в сграда с идентификатор № 27382.500.1114.1.1, описан в

нотариалния акт, има архитектурен проект за жилищна сграда одобрен на 25.02.1972 г. и строително разрешение № 78 от 16.05.1972 г.

От приложения нот. акт № 88, том I, дело № 113 от 1982 г. на Елховски районен съд е видно, че на Георги Павлов Джелебов е учредено право да надстрои втори етаж над масивната жилищна сграда построена в парцел IX-1114 в кв. 51 по плана на гр. Елхово одобрен през 1980 г., която по кадастралната карта на гр. Елхово представлява сграда с идентификатор 27382.500.1114.1.

За втория етаж от построената в поземлен имот с кадастрален идентификатор № 27382.500.1114 масивна многофамилна двуетажна жилищна сграда с неин кадастрален идентификатор 27382.500.1114.1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 27382.500.1114.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, касаещо имота, извършено съгласно Заповед № 18-5831/28.05.2021 г. на началника на СГКК – Ямбол, с предназначение – жилище, апартамент със застроена площ по скица 80 кв.м., брой нива на обекта – 1 ниво, на основание § 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията главният архитект на община Елхово е издал удостоверение за търпимост № АОУ-59/04.07.2023 г. с което се удостоверява, че сградата не подлежи на премахване и забрана за ползване.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

На основание чл. 27, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество продажбата на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без публичен търг.

На основание чл. 27, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество продажбата на земя – частна общинска собственост на собственици на сгради по смисъла на § 16 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията се извършва от кмета на общината без публичен търг.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2023 г.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 2 и 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

поземлен имот с идентификатор № 27382.500.1114 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР е от 03.09.2021 г., адрес на поземления имот – гр. Елхово, ул. Д-р Пирогов № 15, с площ 524 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 1114, кв. 51, парцел IX, при граници – поземлени имоти с идентификатор №№ 27382.500.2376, 27382.500.7127, 27382.500.1122, 27382.500.1118,

на Павел Атанасов Джелебов собственик чрез покупко-продажба съгласно нот. акт № 92, том V, рег. № 7887, дело № 693 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 188, том VI, дело № 911/2021 г., вх. рег. № 1736 от 13.09.2021 г., дв. вх. № 1729, архитектурен проект за жилищна сграда одобрен на 25.02.1972 г. и строително разрешение № 78 от 16.05.1972 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 27382.500.1114.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, касаещо имота, извършено съгласно Заповед № 18-5831/28.05.2021 г. на началника на СГКК – Ямбол, с предназначение – жилище, апартамент със застроена площ по скица 80 кв. м. , брой нива на обекта – 1 ниво на първи етаж от построената в поземлен имот с кадастрален идентификатор № 27382.500.1114 масивна многофамилна двуетажна жилищна сграда с неин кадастрален идентификатор 27382.500.1114.1 застроена на площ от 92 кв. м., при съседни на жилището по картата : на същия етаж и под него – няма, над обекта – обект № 27382.500.1114.1.2, заедно със съответната на обекта $\frac{1}{2}$ идеална част от общите части на сградата и съответните за обекта идеални части от отстъпеното право на строеж върху поземления имот в който е построена сградата, и

на Георги Павлов Джелебов собственик съгласно нот. акт № 88, том I, дело № 113 от 1982 г. на Елховски районен съд на учредено право на надстрояване на втори етаж на масивна жилищна сграда построена в парцел IX-1114 в кв. 51 по плана на гр. Елхово одобрен през 1980 г., която по кадастралната карта на гр. Елхово представлява сграда с идентификатор 27382.500.1114.1 и на втория етаж от построената в поземлен имот с кадастрален идентификатор № 27382.500.1114 масивна многофамилна двуетажна жилищна сграда с неин кадастрален идентификатор 27382.500.1114.1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 27382.500.1114.1.2 по кадастралната карта и кадастралните

регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, касаещо имота, извършено съгласно Заповед № 18-5831/28.05.2021 г. на началника на СГКК – Ямбол, с предназначение – жилище, апартамент със застроена площ по скица 80 кв. м., брой нива на обекта – 1 ниво, който съгласно Удостоверение за търпимост № АОУ-59/04.07.2023 г. на Главния архитект на община Елхово не подлежи на премахване и забрана за ползване.

2. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет – Елхово, упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5100/28.02.2022 г. и скица № 15-110606-04.02.2022 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово