

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА ЦЕНА ЗА  
ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ.**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на решение за продажба на недвижим имот частна общинска собственост № 478/41/7/ от Протокол № 41/22.06.2023 г. на Общински съвет – Елхово и на основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, на „ФД Консулт” ЕООД гр. Ямбол, представлявано от управителя инж. Фиданка Дженкова е възложено изработване на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост представляващ дворно място с площ 1 515 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот XI-общ. в кв. 54 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници на имота : север – ПИ VI-402, изток – алея, юг – ПИ VII-403 и запад – ПИ V-404 и ПИ VIII-404.

Пазарната оценка е изработена от инж. Фиданка Дженкова притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100100690 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

Съгласно представения доклад на оценителя, пазарната оценка за продажбата на недвижимия имот е на стойност 10 600,00 лв., при данъчна оценка 4 217,80 лв.

Представената в оценителския доклад стойност за продажба на общинския недвижим имот не е по-ниска от данъчната оценка и е без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на

общинската собственост кметът на общината възлага изготвянето на оценките на имотите на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

### **РЕШЕНИЯ :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 5 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарната цена за продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ дворно място с площ 1 515 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот XI-общ. в кв. 54 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници на имота : север – ПИ VI-402, изток – алея, юг – ПИ VII-403 и запад – ПИ V-404 и ПИ VIII-404, на стойност 10 600,00 лв. без ДДС.

2. Възлага на кмета на общината след провеждане на търг да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*