

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ЕЛХОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**ОТНОСНО: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ПЛОЩ ОТ 54/821 КВ.М. ИД.ЧАСТИ ОТ ПЪРВИ ЕТАЖ НА МАСИВНА ТРИЕТАЖНА УЧИЛИЩНА СГРАДА - ОУ „СВ. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ – ГРАД ЕЛХОВО С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.715.2, НАХОДЯЩА СЕ НА УЛ. ”АСЕН ЗЛАТАРОВ” № 15 ЗА СРОК ОТ 5 /ПЕТ/ ГОДИНИ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация град Елхово е постъпило Заявление с вх. № 94-3-1187/09.06.2023 г. от ЕТ „Марина – Марина Георгиева“, представляван от физическото лице Марина Георгиева в което тя заявява желанието си да и бъде предоставена възможност да продължи да използва под наем училищния стол в ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ – Елхово с цел изхранване на децата.

След направена проверка в регистрите на имотите общинска собственост се установи, че сградата в която е разположен училищния стол е собственост на община Елхово, съгласно АОС № 2235/20.05.2009 г., вписан в Службата по вписванията с акт 16, том VIII, вх.рег. № 2215 от 29.06.2009 г. Столът, представлява 54/821 кв.м. ид.ч. от първи етаж на масивна триетажна сграда с идентификатор 27382.500.715.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г., цялата със застроена площ 821 кв.м., предназначение: сграда за образование, построена през 1979 год. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.715, при граници на дворното място: ПИ 27382.500.7134; ПИ 27382.500.7020 и ПИ 27382.500.7133.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2. Съгласно чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост - отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или

публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12, могат да се отдават под наем, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. На основание чл.14, ал.8 от ЗОС - наемните цени се определят от общинския съвет.

На основание чл.14, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС за срок до 10 години след решение на Общински съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.13 от същата, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Съгласно чл.14, ал.2 от Наредбата – отдаването под наем на имоти по ал.1 или части от тях се извършва след решение на Общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма от същата наредба. Началната тръжна цена се определя с решение на Общинския съвет, съгласно Приложение № 2 към същата.

Във връзка с чл.13, ал.5 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество с писмо изх.№ 67-00-86/13.07.2023 г., община Елхово е поискала от директора на Основно училище ”Св. Паисий Хилендарски” да предостави своето писмено становище по повод отдаването под наем на помещението. С писмо вх.рег. № 67-00-87/14.07.2023 г., г-жа Светлана Стоянова е изразила своето положително становище да се отдава под наем част от първи етаж на триетажна масивна сграда - училищен стол.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, позиция № 4. „Част от имот публична общинска собственост с площ 54/821 кв.м. ид.ч. от цялата ЗП 821 кв.м., находящ се на първи етаж от масивна триетажна сграда с идентификатор 27382.500.715.2, разположена в ПИ с идентификатор 27382.500.715 по КК и кадастралните регистри на гр. Елхово.

Училищния стол ще може да упражнява дейността си - продажба на закуски, захарни изделия, сокове, безалкохолни напитки, плодове и други в учебно време. През останалия период от годината на практика той няма да работи, тъй като основни клиенти там ще бъдат учениците от първи до седми клас, техните учители и останалата част от обслужващия персонал.

По време на летните ваканции, при възникнали други извънредни ситуации и предпоставки за затваряне на учебното заведение, училищният стол няма да работи.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.1 и ал.2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост с площ 54/821 кв.м. ид.ч. от първи етаж на масивна триетажна сграда с идентификатор 27382.500.715.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г., цялата със застроена площ 821 кв.м., предназначение: сграда за образование, построена през 1979 год. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.715, при граници на дворното място: ПИ 27382.500.7134; ПИ 27382.500.7020 и ПИ 27382.500.7133 за срок от 5/пет/ години, за учебния период от 01.09. до 30.06. */първи септември до тридесети юни/* на всяка от петте години, с месечен наем, определен на база т.1 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на 126.48 лв. без вкл. ДДС.

2. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Копия на АОС № 2235/20.05.2009 г. и скица на сграда № 15-763206-16.07.2023 г.

### **ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*

Съгласували:

Лидия Кръстева, главен юрисконсулт на община Елхово

Пепа Кючукова

Зам. кмет на община Елхово

Изготвил:

Жулиета Камбурова

гл. експерт в отдел „СУ, ОС и Екология“