

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: Отдаване под наем на пасища, мери и ливади-публична общинска собственост за срок от една стопанска година.

Уважаеми общински съветници,

С Решение № 427/37/6 на Общински съвет-Елхово по протокол №37 от 23.02.2023г. и във връзка с чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, община Елхово е в процедура по сключване на договори за наем за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за срок от пет стопански години по реда на чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ /без търг или конкурс/ със собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд са предоставени под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ЗСПЗЗ/ и чл.102 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ като чрез търга могат да се наемат допълнителни площи, независимо от площите, които са им разпределени по определената норма. Търгът се провежда от кмета на общината. Договорите се сключват за една стопанска година.

Съгласно чл.37и, ал.14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ЗСПЗЗ/ и чл.103 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ППЗСПЗЗ/, останалите след провеждане на търга по ал. 13 от ЗСПЗЗ свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат съгласно [Приложение II на Регламент \(ЕС\) № 1306/2013](#) на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 г. относно финансирането, управлението и мониторинга на общата селскостопанска политика и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 352/78, (ЕО) № 165/94, (ЕО) № 2799/98, (ЕО) № 814/2000, (ЕО) № 1290/2005 и (ЕО) № 485/2008 на Съвета (ОВ, L 347, 20.12.2013 г.), съответно критериите, посочени в [Наредба № 2 от 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ](#) (ДВ, бр. 15 от 2015 г.). Договорите се сключват за една стопанска година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.102 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи разрешава отдаване под наем чрез публичен търг за стопанската 2023/24 година на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, като имотите са описани в приложения списък по землища, номера на имоти, местности, категории и начална наемна цена - Приложение №1, което е неразделна част от Решението на Общински съвет.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.103 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи останалите след провеждане на публичния търг по т. I. свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да се отдадат под наем за срок от една стопанска година (за стопанската 2023/2024 г.), чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, на собственици на пасищни селскостопански животни и лица, които поемат задължение да ги поддържат съгласно Приложение II на Регламент (ЕС) № 1306/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 г. относно финансирането, управлението и мониторинга на общата селскостопанска политика и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 352/78, (ЕО) № 165/94, (ЕО) № 2799/98, (ЕО) № 814/2000, (ЕО) № 1290/2005 и (ЕО) № 485/2008 на Съвета (ОВ, L 347, 20.12.2013 г.), съответно критериите, посочени в Наредба № 2 от 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ.

III. На основание чл.20, ал.3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество определя начални наемни цени за имотите по т. I и т. II от настоящото решение, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

IV. На основание чл.37и, ал.13 и 14 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.17, ал.4 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество въз основа на резултатите от търга упълномощава кмета на общината да сключи договорите за отдаване под наем на общинските поземлени имоти с начин на трайно ползване-пасища, мери и ливади за срок от една стопанска година.

V. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА не по – малко от 30 на сто от постъпилия приход от отдаване под наем на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

VI. Забранява заграждане на всички пасища, мери и ливади – общинска собственост, както и ограничаване свободното преминаване на селскостопанските животни през тях с изключение на случаите съгласно чл.18а, ал.1 и ал.2 от Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти */изм. и доп. ДВ. бр.5 от 17 Януари 2020г./* след предварително писмено уведомяване на община Елхово преди регистриране на животновъдния обект.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал: П. Кючукова, зам. кмет
Л. Кръстева, гл. юристконсулт
Изготвил: Г. Янузова, СУ ОС и Е