

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛХОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМ ИМОТ НАХОДЯЩ СЕ В ГР. ЕЛХОВО ЖК “ИЗГРЕВ” БЛ. 14, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 13, СЪГЛАСНО ЧЛ. 23, АЛ. 1, Т. 3 ОТ НАРЕДБА № 11 ЗА РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА.**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Елхово е постъпило заявление с вх. № 94-01-206/31.07.2023 г. от Щилияна Михайлова Пашова от гр. Елхово с което моли да и бъде разрешено да закупи на основание чл. 23, ал. 1, т. 3 от Наредба № 11 за реда за управление и разпореждане с общински жилища, общинското жилище в което е настанена под наем по административен ред. Към заявлението са приложени заповед № РД-580 от 03.09.2018 г. на кмета на община Елхово за настаняване в общинско жилище находящо се в гр. Елхово жк „Изгрев“ бл. 14, вх. Б, ет. 1, ап. 13, договор за наем № 16/18 от 31.08.2018 г., заповеди №№ РД-859/20.12.2018 г., РД-973/18.12.2019 г., РД-793/10.12.2020 г., РД-817/20.12.2021 г. и РД-39/06.01.2023 г. за продължаване на срока на договора за наем, допълнителни споразумения №№ 33/2018 г. от 21.12.2018 г., 30/2019 г. от 18.12.2019 г., 27/2020 г. от 14.12.2020 г., 38/2021 г. от 20.12.2021 г. и № 2/2023 г. от 11.01.2023 г. към договор за наем № 16/18 от 31.08.2018 г., декларации за семейно и материално положение и имотно състояние и удостоверение за липса на задължения към община Елхово.

На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища.

Съгласно чл. 23, ал. 1, т. 3 от Наредба № 11 за реда за управление и разпореждане с общински жилища, общински жилища предназначени за продажба могат да се продават на други лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища : наематели, настанени в тях по административен ред.

Съгласно чл. 24, ал. 1 от Наредба № 11 за реда за управление и разпореждане с общински жилища, наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия :

1. да е наемател на общинското жилище, на основание на настанителна заповед, не по-малко от три години, без прекъсване ;

2. да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка на броя, вида и местонахождението на общинските жилища – приеман ежегодно от Общински съвет на основание чл. 3, ал. 2 от Наредба № 11 за реда за управление и разпореждане с общински жилища;

3. да няма неплатен наем за ползваното общинско жилище.

На основание чл. 25, ал. 1 от Наредба № 11 за реда за управление и разпореждане с общински жилища, продажбата на общински жилища на лица по чл. 23, ал. 1, т. 3 от същата наредба, се извършва по тяхна писмена молба до кмета на общината, като се прилагат копия на настанителна заповед и декларация за семейно и имотно състояние. Съгласно чл. 25, ал. 2 от Наредба № 11 отдел “Икономическо развитие “ проучва дали са налице условията на чл. 7, ал. 1 и 2 за продажбата на общинското жилище и продажбата се извършва след решение на Общински съвет, по предложение на кмета на общината.

След проучване на заявлението и приложените към него документи и извършване на проверка в отделите на общинска администрация се установи че, със заповед № РД-580 от 03.09.2018 г. на кмета на община Елхово Щилияна Михайлова Пашова със семейството си е настанена в общинско жилище находящо се в гр. Елхово жк „Изгрев” бл. 14, вх. Б, ет. 1, ап. 13 и с нея е подписан договор за наем № 16/18 от 31.08.2018 г. Съгласно заповеди №№ РД-859/20.12.2018 г., РД-973/18.12.2019 г., РД-793/10.12.2020 г., РД-817/20.12.2021 г. и РД-39/06.01.2023 г. и допълнителни споразумения №№ 33/2018 г. от 21.12.2018 г., 30/2019 г. от 18.12.2019 г., 27/2020 г. от 14.12.2020 г., 38/2021 г. от 20.12.2021 г. и № 2/2023 г. от 11.01.2023 г. се удължава срока на договор за наем № 16/18 от 31.08.2018 г. до 31.12.2023 г. В досието за отдаване под наем на жилищния имот не е открита заповед за прекратяване на наемните правоотношения с Щилияна Михайлова Пашова.

Общинското жилище е включено в група П.Общински жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди – позиция № 1 от Списъка на броя, вида и местонахождение на общинските жилища по предназначение – 2023 г., приет с Решение № 438/38/10/ от Протокол № 38/23.03.2023 г. на Общински съвет – Елхово.

От приложеното към заявлението на Щилияна Михайлова Пашова удостоверение за липса на задължения е видно, че наемателката няма задължения към община Елхово от наеми, ел. енергия, вода и други.

От представените декларации за семейно и материално положение и имотно състояние е видно, че наемателката и членовете на семейството и не притежават жилище, вила и други идеални части от такива имоти и жилищен или вилен парцел в района на населеното място, не притежават влогове и дивиденди в банки, акции, фабрики, работилници, магазини и други, земеделски земи, моторни превозни средства и дялово участие в търговски дружества. Не са извършвали сделки с недвижими имоти след 13 март 1990 г. Имат адресна регистрация в гр. Елхово от 2011 г.

С акт № 5315/18.08.2023 г. за частна общинска собственост е актуван недвижим имот представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2672.1.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота : гр. Елхово, жк „Изгрев“ бл. 14, вх. Б, ет. 1, ап. 13, самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 27382.500.2672.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.2672, предназначение на самостоятелния обект : жилище, апартамент – в жилищна или вилен сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта : 1, площ по документ : 83,45 кв. м., прилежащи части : мазе № 1 с площ 10,93 кв. м., 3,59 % ид. ч. от общите части на сградата, при съседни на самостоятелния обект на същия етаж : 27382.500.2672.1.14 и 27382.500.2672.1.3, под обекта : няма, над обекта : 27382.500.2672.1.15 и със съответното право на строеж.

Имотът е заведен в счетоводните книги на общината в сметка 2032-жилищни сгради и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

Имотът не е ипотekiран и няма наложени други тежести и забрани.

За имота няма предявени реституционни претенции от бивши собственици.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 22. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2672.1.13 по КККР на гр. Елхово.

Като имате предвид изложеното предлагам Общински съвет да вземе следните

## **РЕШЕНИЯ :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 23, ал. 1, т. 3 и чл. 25, ал. 2 от Наредба № 11 за реда за управление и разпореждане с общински жилища, Общински съвет - Елхово разрешава продажбата на общински недвижим имот представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2672.1.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-

103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота : гр. Елхово, жк „Изгрев“ бл. 14, вх. Б, ет. 1, ап. 13, самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 27382.500.2672.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.2672, предназначение на самостоятелния обект : жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта : 1, площ по документ : 83,45 кв. м., прилежащи части : мазе № 1 с площ 10,93 кв. м., 3,59 % ид. ч. от общите части на сградата, при съседни на самостоятелния обект на същия етаж : 27382.500.2672.1.14 и 27382.500.2672.1.3, под обекта : няма, над обекта : 27382.500.2672.1.15 и със съответното право на строеж на наемателката Щилияна Михайлова Пашова от гр. Елхово настанена в жилището по административен ред.

2. Упълномощава кмета на общината да възложи на независим оценител изготвяне на пазарна оценка на недвижимия имот.

ПРИЛОЖЕНИЕ : АОС № 5315/18.08.2023 г. и схема № 15-872087-14.08.2023 г.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*