

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛХОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НАМИРАЩ СЕ В ГР. ЕЛХОВО НА УЛ. ТЪРГОВСКА № 2 НА РАЙОНЕН СЪД – ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Елхово е получено писмо с вх. № 11-03-240/28.06.2023 г. от административния ръководител – председател на Районен съд – Елхово в което е изложена необходимостта от предоставяне за безвъзмездно право на ползване на помещение за изграждане на съдебен център по медиация.

В писмото е посочено, че във връзка с изменение от м. февруари 2023 г. на Закона за медиацията и проект от Националния план за възстановяване и устойчивост с наименование „Въвеждане на способности за алтернативно разрешаване на спорове в съдебната система в България – пилотно въвеждане на задължителна съдебна медиация; доизграждане на мрежата от съдебни центрове във всички окръжни райони на страната; разработване на стратегия за пълноценно използване на други алтернативни способности за разрешаване на спорове“ се предвижда изграждане на съдебни центрове по медиация във всички районни и окръжни съдилища. Предвижда се в гр. Елхово да бъде обособен съдебен център по медиация към Районен съд – Елхово, като за целта е необходимо помещение с площ от около 20 кв. м. Към настоящия момент Районен съд – Елхово не разполага със свободно помещение и се обръща за съдействие към община Елхово.

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

Извършиха се предварителни проучвания и огледи, при които се установи, че общината разполага със свободно помещение – стая със застроена

площ 29,07 кв. м. находяща се на третия етаж в административната сграда на ул. Търговска № 2 в гр. Елхово. По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово третия етаж в административната сграда на ул. Търговска № 2 в гр. Елхово представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2590.1.5.

С акт № 3201/02.05.2012 г. за частна общинска собственост е актуван трети етаж от триетажната масивна административна сграда представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2590.1.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и последно изменение от 07.06.2012 г., намиращ се в сграда с идентификатор 27382.500.2590.1 с предназначение – административна, делова сграда построена през 1966 г. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.2590, с адрес гр. Елхово на ул. Търговска № 2, ет. 3, предназначението на самостоятелния обект е за офис, брой нива на обекта : 1, с площ 248,12 кв. м., съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж – няма, под обекта – 27382.500.2590.1.4 и над обекта – няма.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма вписани договорни ипотекы, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Общинският имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост тя може да се актуализира, като в таблица “Имоти, върху които община Елхово има намерение да учреди вещни права”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за учредяване на ограничени вещни права” бъде допълнена позиция № 3. Учредяване право на ползване върху част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2590.1.5 по КККР на гр. Елхово.

Съгласно чл. 84а ал. 1 и ал. 2 от Закона за съдебната власт, към всеки окръжен съд се създава съдебен център по медиация с териториални поделения към районните съдилища, който организира провеждането на процедурите по медиация по висящи съдебни дела съгласно глава шеста от Закона за медиацията и с решение на съдийската колегия на Висшия съдебен съвет може да се създават самостоятелни съдебни центрове по медиация и към отделни районни съдилища при условия предвидени в наредба.

Съгласно чл. 65 от Закона за съдебната власт всички съдилища са юридически лица на бюджетна издръжка и се представляват от административния ръководител или друго определено лице.

На основание чл. 79 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г., бюджетните организации, настанени в сгради – собственост на държавата или на общините, не заплащат наеми.

На основание чл. 39, ал. 2 от Закона за общинската собственост, срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

На основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, безвъзмездно право на ползване може да бъде учредено само след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с горе изложеното и на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество предлагам, Общински съвет да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, върху които община Елхово има намерение да учреди вещни права”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за учредяване на ограничени вещни права” бъде допълнена позиция № 3. Учредяване право на ползване върху част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2590.1.5 по КККР на гр. Елхово.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество във връзка с чл. 65 и чл. 84а от Закона за съдебната власт и чл. 79 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г., Общински съвет – Елхово разрешава да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот частна общинска собственост представляващ :

стая със застроена площ 29,07/248,12 кв. м. ид. ч. на трети етаж от триетажна масивна административна сграда представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.2590.1.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и последно изменение от 07.06.2012 г., намиращ се в сграда с идентификатор 27382.500.2590.1 с предназначение – административна, делова сграда построена през 1966 г. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.2590, с адрес гр. Елхово на ул. Търговска № 2, ет. 3,

предназначението на самостоятелния обект е за офис, брой нива на обекта : 1, целия с площ 248,12 кв. м., съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж – няма, под обекта – 27382.500.2590.1.4 и над обекта – няма, на Районен съд – Елхово, за създаване и ползване като съдебен център по медиация.

3. На основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор.

ПРИЛОЖЕНИЕ : 1.АОС № 3201/02.05.2012 г. – 1 брой .
2.Схема № 15-736648-09.07.2023 г. – 1 брой.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово