

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 480/1480 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 1 480 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 119 ПО ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. МАЛОМИРОВО ОТРЕДЕН ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-ЗА КОО В КВ. 20 ПО ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. МАЛОМИРОВО ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В ИМОТА ПОСТРОЙКА НА ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНИЧКАТА ГИНКА ЯНЧЕВА ПЕТРОВА.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 26, ал. 1 и 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с недвижими имоти частна общинска собственост се правят и внасят в Общински съвет от кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи изготвени от службите на общинската администрация.

След направените проучвания в общинска администрация се установи следното :

С нотариален акт № 173, том I, дело № 388 от 1974 г. се установи, че Гинка Янчева Петрова, като наследничка на Янчо Петров Петров и Ивана Атанасова Петрова е собственичка на 1000/1480 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 480 кв. м. съставляващо поземлен имот III-148 в кв. 39 по план на с. Маломирово одобрен 1925 г. и идентичен съгласно Службена бележка на отдел „ТСУС“ с поземлен имот 119 в кв. 20 по плана

на същото село одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 1988 г., заедно с построените в това дворно място масивна жилищна сграда, гараж и навес.

С акт № 4172/10.04.2019 г. са актувани за частна общинска собственост 480/1480 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 480 кв. м., съставляващо поземлен имот № 119, отреден за поземлен имот VIII-за КОО в кв. 20 по застроителния и регулационен план на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 1988 г. при граници на целия имот на север – ПИ 118, на изток – ПИ 121, на юг – ПИ 120 и на запад – улица с о. т. 90 – 91, заедно с построената през 1940 г. в имота масивна постройка на допълващо застрояване на един етаж със застроена площ 48,50 кв. м.

В счетоводните книги на общината са заведени като дълготраен актив земя на стойност 1 069,00 лв. по сметка 2010-прилежащи към сгради и съоръжения земи и сграда на стойност 180,00 лв. по сметка 9909 – активи в употреба и вписани като разход.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост същата може да се актуализира, като в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” бъде допълнена позиция № 28. „480/1480 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо ПИ 119 кв. 20 по плана на с. Маломирово заедно с постройка на допълващо застрояване със ЗП 48,50 кв. м.“

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба на частта на общината, след решение на общинския съвет.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2023 г., както и в приход на бюджета на с. Маломирово при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Като се имат предвид изложените факти, обстоятелства и правни основания, изградената съсобственост може да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственичката Гинка Янчева Петрова.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена следната позиция № 28. „480/1480 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо ПИ 119 кв. 20 по плана на с. Маломирово заедно с постройка на допълващо застрояване със ЗП 48,50 кв. м.“

2. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1 т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1 т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 480/1480 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 480 кв. м., съставляващо поземлен имот № 119, за който е отреден урегулиран поземлен имот VIII-за КОО в кв. 20 по застроителния и регулационен план на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 1988 г. при граници на целия имот на север – ПИ 118, на изток – ПИ 121, на юг – ПИ 120 и на запад – улица с о. т. 90 – 91, заедно с построената през 1940 г. в имота масивна постройка на допълващо застрояване на един етаж със застроена площ 48,50 кв. м. на съсобственичката Гинка Янчева Петрова, като наследничка на Янчо Петров Петров и Ивана Атанасова Петрова собственичка на 1000/1480 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 480 кв. м. съставляващо поземлен имот III-148 в кв. 39 по план на с. Маломирово одобрен 1925 г. и идентичен съгласно Службена бележка на отдел „ТСУС“ с поземлен имот 119 в кв. 20 по плана на същото село одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 1988 г., заедно с построените в това дворно място масивна жилищна

сграда, гараж и навес, съгласно нотариален акт № 173, том I, дело № 388/1974 г.

3. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители изготвяне на пазарна оценка на общинския имот.

ПРИЛОЖЕНИЕ : АОС № 4172/10.04.2019 г. и скица изх. № С-80/03.04.2019 г.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово