

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ПЛОЩ ОТ 12.9 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ВТОРИ ЕТАЖ НА МАСИВНА ТРИЕТАЖНА СГРАДА СЪС ЗП 344 КВ. М., НАХОДЯЩА СЕ В ГРАД ЕЛХОВО НА УЛ. "ЦАР КАЛОЯН" № 13 С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.1391.1 ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елхово има сключен и действащ към момента договор за наем от 14.02.2018 г. за срок от шест години с СНЦ „МИГ – Елхово – Болярово“ за предоставяне на 61.82 кв. м. ид. ч. от втори етаж на административна сградата, находяща се на улица „Цар Калоян“ № 13 в град Елхово. Във връзка с възникнала необходимост от допълнителна стая в Общинска администрация град Елхово е постъпило Заявление с вх.№ 63-00-122/11.08.2023 г. от Председателя на УС на СНЦ „МИГ – Елхово – Болярово“ в което се заявява желание да бъде предоставена възможност за наемане на допълнително помещение за осъществяване на дейността и работния процес на сдружението.

След направена проверка в регистрите на имотите общинска собственост и на място се установи, че допълнителното помещение, необходимо за изпълнение на дейността на сдружението, представлява част от втори етаж на сграда – една стая, находяща се в град Елхово на ул. „Цар Калоян“ № 13. Същата е собственост на община Елхово, съгласно АОС № 4099/09.02.2018 г., вписан в Службата по вписванията с акт 192, том I, вх.рег. № 246 от 12.02.2018 г.

Стаята, представлява 12.9/344 кв.м. ид.ч. от втори етаж на масивна триетажна административна сграда с идентификатор 27382.500.1391.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г., цялата със застроена площ 344 кв.м., предназначение: административна, делова сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.1391, при граници на дворното място: ПИ 27382.500.1394; ПИ 27382.500.1393; ПИ 27382.500.1392; ПИ 27382.500.1390 и ПИ 27382.500.7090.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10

години при условията и по реда на ал.2. Съгласно чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост - отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

На основание чл.14, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

Съгласно чл.14, ал.2 от Наредбата – отдаването под наем на имоти по ал.1 или части от тях се извършва след решение на Общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг по реда на глава седма от същата наредба. Началната тръжна цена се определя с решение на Общинския съвет, съгласно Приложение № 2 към същата.

Общинският имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово за 2023 г.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово може да актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост. Като се има предвид тази правна норма предлагам: в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, бъде допълнена следната позиция № 7. „Част от имот – публична общинска собственост с площ от 12,9/344 кв.м. ид.части от втори етаж на триетажна административна сграда, находяща се в град Елхово, ул. „Цар Калоян,, № 13.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2023 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, бъде допълнена следната позиция № 7. „Част от имот – публична общинска собственост с площ от 12,9/344 кв.м. ид.части от втори етаж на триетажна административна сграда, находяща се в град Елхово, ул. „Цар Калоян,, № 13.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.1 и ал.2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост с площ от 12.9/344 кв.м. ид.ч. от втори етаж на масивна триетажна административна сграда с идентификатор 27382.500.1391.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г., цялата със застроена площ 344 кв.м., предназначение: административна, делова сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.1391, при граници на дворното място: ПИ 27382.500.1394; ПИ 27382.500.1393; ПИ 27382.500.1392; ПИ 27382.500.1390 и ПИ 27382.500.7090 за срок от 10/десет/години с месечен наем в размер на 62,22 лв. /шестдесет и два лева и двадесет и две стотинки/ без включено ДДС, определен на база т.1 от Приложение № 2 на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

3. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Копия на АОС № 4099/09.02.2018 г. и скица на сграда № 15-908239 -22.08.2023 г.

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал:

Пепа Кючукова

Зам. кмет на община Елхово

Изготвил:

Жулиета Камбурова

гл. експерт в отдел „СУ, ОС и Екология“