

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА ЦЕНА ЗА
ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на решение за продажба на недвижим имот частна общинска собственост № 488/42/10/ от Протокол № 42/27.07.2023 г. на Общински съвет – Елхово и на основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, на „МС2” ЕООД гр. Ямбол, представлявано от управителя инж. Марлена Серафимова е възложено изработване на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор № 27382.500.1114 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР е от 14.08.2023 г., адрес на поземления имот – гр. Елхово, ул. Д-р Пирогов № 15, с площ 524 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 1114, кв. 51, парцел IX, при граници – поземлени имоти с идентификатор №№ 27382.500.2376, 27382.500.7127, 27382.500.1122, 27382.500.1118.

Пазарната оценка е изработена от инж. Марлена Серафимова притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100100257 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

Съгласно представения доклад на оценителя, пазарната оценка за продажбата на недвижимия имот е на стойност 14 000,00 лв., при данъчна оценка 3 406,00 лв.

Представената в оценителския доклад стойност на недвижимия имот не е по-ниска от данъчната оценка и е без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска

собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската собственост кметът на общината възлага изготвянето на оценките на имотите на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 5 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарната цена за продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор № 27382.500.1114 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР е от 14.08.2023 г., адрес на поземления имот – гр. Елхово, ул. Д-р Пирогов № 15, с площ 524 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 1114, кв. 51, парцел IX, при граници – поземлени имоти с идентификатор №№ 27382.500.2376, 27382.500.7127, 27382.500.1122, 27382.500.1118, на стойност 14 000,00 лв. без ДДС.

2. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово