

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Петър Киров  
кмет на община Елхово**

Относно: Изработване на проект на подробен устройствен план /ПУП/-план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 43459.501.354 по КККР на с.Лесово и ПУП-ПУР / план за улична регулация по ПРЗ на с.Лесово, община Елхово

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Елхово е постъпило заявления с вх. № 94-02-839 от 16.08.2023 год. от Кънчо Михайлов Михайлов, чрез Новачо Радев Колев- пълномощник за разрешение изработване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/-план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 43459.501.354 по КККР на с.Лесово, община Елхово във връзка с реализиране инвестиционните намерения на възложителя – за жилищно строителство и фотоволтаична централа.

Поземлен имот с идентификатор 43459.501.354 по КККР на с.Лесово е собственост на Кънчо Михайлов Михайлов\_съгласно акт № 67 / 2023 г.на Служба по вписванията – гр.Елхово.

Проектът обхваща изменение на УПИ VI-за озеленяване, УПИVII- за промишленост , кв. 43 и УПИ IV-за жил. строителство в кв.44 по плана на с.Лесово и изработва с цел проектиране на нов УПИ X-354 , кв.43 с отреждане „за жилищно застрояване и фотоволтаична централа”. За осигуряване транспортен достъп до УПИ X-354 кв.43 се изработва и проект за изменение на ПУП-план за улична регулация о.т.174-о.т.97, чрез изместване на улица от УПИ IV-343 по съществуващото на място трасе о.т.174-о.т.502 и улица о.т.502-о.т.504 с. Лесово общ.Елхово . За осигуряване урегулиран имот за трафопост се проектира нов УПИ VIII-846 „трафопост” извън УПИ IX „за озеленяване”.

Към заявлението за изработване на ПУП е приложена скица с предложение за изменение , документ за собственост и задание.

Съгласно чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ , разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Елхово да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на ПУП- план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 43459.501.354 по КККР на с.Лесово, община Елхово

2. На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на ПУП-план за регулация на поземлен имот с идентификатор 43459.501.354 по КККР на с.Лесово, община Елхово

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*

Изготвил:  
Г.Ненов