



ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр. Елхово, ул. „Търговска“ № 13; Тел.: 0478/88004; Факс: 88034;
e-mail: obshtina@elhovo.bg ; kmet@elhovo.bg; www.elhovo.bg



ЗАПОВЕД

№ РД - 697

гр. Елхово, 06.10.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 35 ал. 3 и 6 от Закона за общинската собственост, чл. 27 ал. 2 и 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Решение № 488/42/10/ от Протокол № 42/27.07.2023 г. и Решение № 514/44/5/ от Протокол № 44/21.09.2023 г. на Общински съвет – Елхово

ЗАПОВЯДВАМ:

Определям за **купувачи на недвижим имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор № 27382.500.1114** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР е от 03.09.2021 г., адрес на поземления имот – гр. Елхово, ул. Д-р Пирогов № 15, с площ 524 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 1114, кв. 51, парцел IX, при граници – поземлени имоти с идентификатор №№ 27382.500.2376, 27382.500.7127, 27382.500.1122, 27382.500.1118, **Павел ***** Джебев** собственик чрез покупко-продажба съгласно нот. акт № 92, том V, рег. № 7887, дело № 693 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 188, том VI, дело № 911/2021 г., вх. рег. № 1736 от 13.09.2021 г., дв. вх. № 1729, архитектурен проект за жилищна сграда одобрен на 25.02.1972 г. и строително разрешение № 78 от 16.05.1972 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 27382.500.1114.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, касаещо имота, извършено съгласно Заповед № 18-5831/28.05.2021 г. на началника на СГКК –

Ямбол, с предназначение – жилище, апартамент със застроена площ по скица 80 кв. м. , брой нива на обекта – 1 ниво на първи етаж от построената в поземлен имот с кадастрален идентификатор № 27382.500.1114 масивна многофамилна двуетажна жилищна сграда с неин кадастрален идентификатор 27382.500.1114.1 застроена на площ от 92 кв. м., при съседни на жилището по картата : на същия етаж и под него – няма, над обекта – обект № 27382.500.1114.1.2, заедно със съответната на обекта ½ идеална част от общите части на сградата и съответните за обекта идеални части от отстъпеното право на строеж върху поземления имот в който е построена сградата, и **Георги ***** Джелибов** собственик съгласно нот. акт № 88, том I, дело № 113 от 1982 г. на Елховски районен съд на учредено право на надстрояване на втори етаж на масивна жилищна сграда построена в парцел IX-1114 в кв. 51 по плана на гр. Елхово одобрен през 1980 г., която по кадастралната карта на гр. Елхово представлява сграда с идентификатор 27382.500.1114.1 и на втория етаж от построената в поземлен имот с кадастрален идентификатор № 27382.500.1114 масивна многофамилна двуетажна жилищна сграда с неин кадастрален идентификатор 27382.500.1114.1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 27382.500.1114.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, касаещо имота, извършено съгласно Заповед № 18-5831/28.05.2021 г. на началника на СГКК – Ямбол, с предназначение – жилище, апартамент със застроена площ по скица 80 кв. м., брой нива на обекта – 1 ниво, който съгласно Удостоверение за търпимост № АОУ-59/04.07.2023 г. на Главния архитект на община Елхово не подлежи на премахване и забрана за ползване, **за сумата от 14 000,00 лв.** /четирнадесет хиляди лева/ и 20 % ДДС равен на **2 800,00 лв.** /две хиляди и осемстотин лева/.

➤ Сумите от **14 000,00 лв.** и 20 % ДДС равен на **2 800,00 лв.** да се внесат по IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 445600 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

➤ На основание чл. 35, ал. 2 от Наредба № 14 за определяне размера на местните данъци на територията на община Елхово, данък при възмездно придобиване на имущество в размер на 2 % от 16 800,00 лв. равен на **336,00 лв.** да се внесе по IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 442500 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

➤ На основание чл. 36 от Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени за услуги на територията на община Елхово, такса по производство за продажба на нежилищен имот в размер на **8,33 лв.** и 20 % ДДС равен на **1,67 лв.** да се внесат по IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 448090 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

Посочените суми да бъдат внесени в едномесечен срок от връчване на заповедта, след изтичане на 14-дневния срок за обжалване, считано от датата на връчване и обявяване. В случай на неизплащане на сумите да се счита, че лицата се отказват от сключване на сделката.

Заповедта да се връчи на Павел ***** Джелебов и Георги ***** Джелебов и отдел "СУОСЕ" за сведение и изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация и се публикува на електронната страница на община Елхово.

Копие от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура – Ямбол, Териториално отделение – гр. Елхово за осъществяване на надзор по законосъобразност.

ПЕПА КЮЧУКОВА *(п) не се чете*
За кмет на община Елхово
(съгласно заповед № РД-668/25.09.2023 г.)