

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА КУПУВАНЕ НА ИДЕАЛНАТА
ЧАСТ НА НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ДИМИТЪР ХРИСТОВ ДИМИТРОВ ОТ
СЪСОБСТВЕНИЯ С ОБЩИНА ЕЛХОВО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-344 В
КВ. 42 ПО ПЛАНА НА С. КИРИЛОВО.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпило предложение с вх. № 94-3-1797/15.11.2023 г. от Йорданка Малешкова Христова по чл. 33, ал. 1 от Закона за собствеността за изкупуване на идеална част от недвижим имот. Към предложението са приложени копия на нот. акт № 17, т. II, д. 328/91 г. на Районен съд гр. Елхово, удостоверения за наследници изх. № 1868/24.03.2023 г., изх. № Д-94-03-135_002/10.10.2019 г. и изх. № Д-94-03-135_001/10.10.2019 г.

От предложението и приложените към него документи е видно че Йорданка Малешкова Христова, Дамян Христов Христов и Вилена Христова Георгиева са наследници на Христо Димитров Христов, който е наследник на Димитър Христов Димитров. Съгласно приложения нот. акт № 17, т. II, д. 328/91 г. на Районен съд гр. Елхово Димитър Христов Димитров е собственик на 1000/1970 ид. части от дворно място цялото с площ 1 970 кв. м. съставляващо поземлен имот V-304 в кв. 18 по отменения план с. Кирилово, а по действащия план на селото одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 1993 г. представлява дворно място цялото с площ 1 533 кв. м. съставляващо поземлен имот VI-344 в кв. 42. На основание чл. 33, ал. 1 от Закона за собствеността наследниците на Димитър Христов Димитров предлагат на община Елхово да купи собствените им 1000/1533 кв. м. ид. ч. от дворното място цялото с площ 1 533 кв. м. съставляващо поземлен имот VI-344 в кв. 42 по плана на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 1993 г. за сумата от 8 000,00 лв.

След направените проучвания в отделите на общинска администрация се установи че с акт № 4391/07.11.2019 г. за частна общинска собственост са актувани 263/1533 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 533 кв. м. съставляващо поземлен имот VI-344 в кв. 42 по плана на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 1993 г. при граници на север – ПИ VII-345 и ПИ IV-342, изток – ПИ V-343, юг – улица о. т. 104 – о. т. 105 и запад – улица о. т. 105 – о. т. 106.

Съгласно чл. 33 от Закона за собствеността, съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.

Поземленият имот е имот за индивидуално жилищно строителство в регулацията на с. Кирилово и общинската част от него представлява част от общински пътища и улици по отменен план на селото, които към одобряването на новия план попадат в очертанятия на поземлен имот VI-344 в кв. 42. Община Елхово не проявява интерес и няма инвестиционни намерения към този имот.

Изхождайки от горе изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Елхово не приема отправеното предложение от съсобствениците наследници на Димитър Христов Димитров – Йорданка Малешкова Христова, Дамян Христов Христов и Вилена Христова Георгиева община Елхово да купи собствената им идеална част представляваща 1000/1533 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 533 кв. м. съставляващо поземлен имот VI-344 в кв. 42 по плана на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 1993 г. за сумата от 8 000,00 лв. и дава съгласие собствената им идеална част представляваща 1000/1533 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 533 кв. м. съставляващо поземлен имот VI-344 в кв. 42 по плана на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 1993 г. да бъде продадена на трето лице за сумата от 8 000,00 лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 4391/07.11.2019 г. и скица изх. № С-240/01.11.2019 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово