

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛХОВО**

Т. 1

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Християн Кускунов- председател на Общински съвет- Елхово

ОТНОСНО: Заповед № АК - 11 – 00002 от 06.02.2024 г. на Областен управител на област Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № АК - 11 – 00002 от 06.02.2024 г. на Областен управител на област Ямбол са върнати за ново обсъждане чл. 6, ал. 5 и чл. 22, ал. 6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 20/4/2, взето по т. 2 от дневния ред на заседанието на Общински съвет – Елхово, проведено на 25.01.2024 г. От кмета на Община Елхово е представено становище относно изложените мотиви в заповедта на областния управител за връщане за ново обсъждане на цитираните разпоредби.

На първо място, разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост регламентира реда за обявяване на имоти – публична общинска собственост за частна общинска собственост. В ал. 3 на същата правна норма е уредено, че решенията на общинския съвет за промяна вида на общинската собственост от публична в частна се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

С оглед изложеното и за прецизиране на текста на разпоредбата на чл. 6, ал. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество същата следва да се измени както следва:

„(5) В случаите по ал. 4 с решение на общински съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на съветници, се променя характера на общинската собственост от публична в частна.“

На следващо място, съгласно чл. 32, ал. 2 от Закона за политическите партии предоставените помещения на политическите партии не може да се преотдават под наем и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения може да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.

В случая, законодателят изрично предвижда възможност предоставените на политическите партии помещения да се ползват

съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията.

В тази връзка, предлагам чл.22, ал.6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се измени както следва:

„(6) Предоставените помещения на политическите партии не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, както и да се използват за стопанска дейност. Такива помещения могат да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията.“

В чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) е регламентирано, че общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатият за ново обсъждане акт. Актът, върнат за ново обсъждане, се приема повторно с мнозинство, определено в закон, но с не по – малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Предвид гореизложеното и на основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет-Елхово следното

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя чл.6, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество както следва:

„(5) В случаите по ал.4 с решение на общински съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на съветници, се променя характера на общинската собственост от публична в частна.“

2. Изменя чл.22, ал.6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество както следва:

„(6) Предоставените помещения на политическите партии не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, както и да се използват за стопанска дейност. Такива помещения могат да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията.“

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 20/4/2 от 25.01.2024 г. на Общински съвет – Елхово.

ХРИСТИЯН КУСКУНОВ

Председател на ОбС