

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛХОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ - Кмет на община Елхово

Относно: Предоставяне на имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд, определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2023 - 2024г.

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.24а, ал.6, т.3 от Закона собствеността и ползването на земеделските земи, земите /ЗСПЗЗ/ от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане /заявление вх.№-94-М-115/02.11.23г. на „Тремонд“АД/ със заповед на министъра на земеделието, храните и горите или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва **за едногодишно ползване** след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, отдаването под наем на свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, **освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.**

С писмо изх.№РД-10-160-1/01.12.2023 г., ОС “Земеделие“, гр.Елхово предостави в община Елхово списък на имотите, определени по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, находящи се в землището на с.Бояново и с.Стройно, както и ползвателите, ползващи съответните масиви за стопанската **2023/2024г.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да даде своето съгласие за **предоставяне на имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2023 – 2024 г.** и да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.3 от ЗСПЗЗ, чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Елхово дава съгласие за предоставяне на имоти – земеделски земи, определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ, като разрешава отдаването им под наем за стопанската 2023 - 2024г. на:

1., „Тремонд“ АД за имоти, находящи се в землището на с.Бояново, както следва:

-ПИ № 06001.70.1, с площ 0,800 дка, НТП-нива

-ПИ № 06001.71.80, с площ 1,900 дка, НТП -нива

-ПИ № 06001.78.70, с площ 2,289 дка, НТП -нива

2.ЕТ „Каливана-Иванка Димитрова“ за имоти, находящи се в землището на с.Стройно, както следва:

-ПИ № 69883.17.70, с площ 6,000 дка, НТП-нива

-ПИ № 69883.21.31, с площ 1,800 дка, НТП-нива

-ПИ № 69883.35.5, с площ 1,899 дка, НТП-нива

след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

II. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет–Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договор за наем.

III. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА не по – малко от 30 на сто от постъпилния приход от отдаване под наем на имотите – земеделски земи да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

П.Кючукова, зам.кмет на община Елхово

Съгласувал:Л.Кръстева, гл.юр.к.

Изготвил:Г.Янузова, гл.експерт СУ ОС и Екология

