

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЕЛХОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ - Кмет на община Елхово

Относно: Даване на принципно съгласие за предоставяне под наем на имоти – полски пътища, определени по реда на чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, за стопанската 2023 - 2024г.

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директорът на Областна Дирекция „Земеделие“ – Ямбол е отправил искане до Общински съвет-Елхово изх.№ПО-09-91-4/08.02.2024г., вх.№ЕО-Е-179/09.02.2024г., вх.№96/09.02.2024г. за предоставяне на имоти- полски пътища, попадащи в масивите за ползване от съответните ползватели в землището на **с.Пчела** по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището.В масивите за ползване по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират.Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението, кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината.

Когато в едномесечен срок от искането Общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите –полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването и.

Съгласно чл.37в, чл.17 от ЗСПЗЗ ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Предвид на гореизложеното, предлагам на ОбС-Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.75б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и чл. 37в, ал.16 и ал.17 от ЗСПЗЗ - Общински съвет-Елхово дава принципно съгласие да се предоставят под наем, за стопанската 2023/2024г общинските полски пътища и напоителни канали, които не функционират и заявени от земеделските производители и включени в съответните блокове за земеделско ползване по цена:

- в размер на **36,00лв/дка** представляваща средно годишно рентно плащане, дължимо за 2023/24г. за землището на **с.Пчела, община Елхово, съгласно Протокол №1 от 25.01.2023г. на ОД“Земеделие“-гр.Ямбол за определяне на средното годишно рентно плащане за стопанската 2023/24г. на територията на община Елхово.**

II. Наемателите, на които са предоставени полските пътища, са длъжни да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската 2023/2024г.

III. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА не по – малко от 30 на сто от постъпилния приход от отдаване под наем на полските пътища да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

IV. На основание чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договорите за наем за стопанската 2023/2024г.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласувал:М.Петрова, н-к отдел СУ ОС и Е

Л.Кръстева, гл.юр.к.

Изготвил:Г.Янузова, СУ ОС и Е