

ДО  
ОБЩИНА ЕЛХОВО  
Г-Н ПЕТЪР ГЕНДОВ- КМЕТ



УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение  
от

"ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА - СТЕЗИВЕТ" ЕООД, ЕИК 204385403

със седалище и адрес на управление област Ямбол, Община: Елхово, гр. Елхово, п.к. 8700, ул. Александър Стамболийски № 34,

Пълен пощенски адрес: област Ямбол, Община: Елхово, гр. Елхово, п.к. 8700, ул. Александър Стамболийски № 34

Телефон

ел. поща (e-mail): 185sabeva@abv.bg

Управител на фирмата възложител: Лора Събева

Лице за контакти: Лора Събева – Управител

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че

"ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА - СТЕЗИВЕТ" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

ОБОРУДВАНЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ВЕТЕРИНАРНА КЛИНИКА - СТЕЗИВЕТ" ЕООД

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

С инвестиционното предложение планираме да извършим дооборудване и модернизация на Ветеринарна клиника – Станицвет със съоръжения, уреди и специализирана медицинско-ветеринарна апаратура, а именно:

- Ехографски апарат
- Спринцовкова инфузионна помпа
- Перфузионна помпа
- Таванна манипулационна лампа
- Модулни клетки от неръждаема стомана-сглобяеми – малки, средни и големи
- Конвексен трансдюсер
- Видео апарат за изкуствено осеменяване на едри животни
- Пистолет за дистанционно упояване

Помещението, в което е разположена клиниката е собственост на дружеството, намиращо се на първи етаж на сграда в гр. Елхово, ул. „Александър Стамболийски“ № 34. С разрешение за строеж № 1 от 08.01.2019 год. е извършено преустройство и промяна предназначението на

- Пистолет за дистанционно упояване

Помещението, в което е разположена клиниката е собственост на дружеството, намиращо се на първи етаж на сграда в гр. Елхово, ул. „Александър Стамболийски“ № 34. С разрешение за строеж № 1 от 08.01.2019 год. е извършено преустройство и промяна предназначението на първи етаж от жилищна сграда с идентификатор 27382.500.1628.1; Пристройка и преустройство на търговски обект с идентификатор 27382.500.1628.2 и сграда на допълващото застрояване с идентификатор 27382.500.1628.3 в магазин към ветеринарна клиника в поземлен имот с идентификатор 27382.500.1628 по кадастралната карта на гр. Елхово, в УПИ I-1628,2522 в квартал 92.

Инвестиционното предложение е ново за дружеството.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроената площ на обекта в който ще се разположат съоръжения, уреди и специализирана медицинско-ветеринарна апаратура - предмет на проекта е общо 200,00 кв.м., от които 111,00 кв.м - ветеринарна клиника и 89 кв.м. - магазин към клиника. Ветеринарната клиника се състои от две манипулационни, рентген, пред операционна зала, операционна зала-хирургичен блок, следоперативен блок, стая за стерилизация, чакалня, стационар, груминг зала, магазин.

Във ветеринарната клиника се извършват прегледи и лечение на животни, ветеринарни хирургически манипулации, рентгенова и образна диагностика, изследвания с диагностична и профилактична цел, физиотерапия и профилактични мероприятия-ваксинации и обезпаразитяване. Помещенията на стационара ще се модернизират със специални клетки за животни и отделени така, че да не се допуска контакт между видовете животни. Оборудването ще е съобразено с физиологичните и поведенческите им нужди и ще разполага с отделни места за съхранение на храните. Във груминг залата се извършват процедури по поддържането на добрия външен вид на домашните любимци. В магазина се предлагат лекарствени препарати, витамини и добавки, противопаразитни препарати и репеленти, орална хигиена, храни и аксесоари.

Имотът и прилежащата територия са с изградена техническа инфраструктура /водоснабдяване, канализация, електрификация, улици и тротоари с трайни настилки. Няма да се изгражда нова инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи, изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЕПРИЛОЖИМО



4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Област Ямбол, гр. Елхово, ул. Ал. Стамболийски № 34.

Поземлен имот с идентификатор 7382.500.1628 по кадастрална карта, УПИ 1-1628,2522 , кв.92 по плана за регулация и застрояване на гр. Елхово, отреден с ПУП за жилищно строителство и ветеринарна клиника с магазин.

Няма близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Имотът е с налично електрозахранване, водоснабдяване и канализация. По време на експлоатацията се ползва питейна вода от съществуващото в имота водопроводно отклонение, свързано с уличната водопроводната мрежа. Изграденото дворно канализационно отклонение е свързано към уличната канализационна мрежа на гр. Елхово. Обектът с непроизводствено предназначение и необходимото количество вода за дейността е  $Q_{max} - 1 \text{ M}^3/\text{ден}$ . Осигурената електрическа мощност в е 24 kW.

Водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води - НЕПРИЛОЖИМО

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЕПРИЛОЖИМО

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЕПРИЛОЖИМО

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Единствените отпадъци ще бъдат биологични отпадъци. Дружеството ще има сключен договор за надлежно изхвърляне на биологични отпадъци с оторизирана фирма. Всякакви други отпадъци, които се генерират от дейността ще бъдат събирани и изхвърляни отделно.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

При експлоатацията на обекта се образуват битови отпадъчни води. Те се отвеждат в съществуващо дворно канализационно отклонение, свързано към уличната канализационна мрежа.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: *(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

НЕПРИЛОЖИМО

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС:

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Обяснителна записка за функционалността на оборудването
2. УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение до община Елхово от 19.03.24г.
3. Нотариален акт на имота - гр. Елхово ул. Ал. Стамболийски № 34.

5  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща: 185sabeva@abv.bg

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща: 185sabeva@abv.bg

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.03.2024г.

Уведомител: .....

Лора

Събева -Управител