

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ПЛОЩ 48/142 КВ.М. ИД.ЧАСТИ ОТ ПЪРВИ ЕТАЖ НА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.9705.7, НАХОДЯЩА СЕ В ГРАД ЕЛХОВО НА УЛ. ”МОРАВА” № 1А ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация град Елхово е постъпила Молба с вх. № 94-М-101/14.09.2023 г. от Ана Димитрова в която тя заявява желанието си да и бъдат предоставени под наем – 3 стаи от първи етаж на сграда, находяща се в град Елхово на ул. „Морава“ 1А.

След направена проверка в регистрите на имотите общинска собственост се установи, че сградата е собственост на община Елхово, съгласно АОС № 3610/12.11.2015 г., вписан в Службата по вписванията с акт 57, том XIII, вх.рег. № 3852 от 17.11.2015 г. Помещенията за които е проявен интерес, представляват 48 кв.м. идеална част от първи етаж на сграда с идентификатор 27382.500.9705.7, цялата със застроена площ от 142 кв.м., предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: два и сутерен по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. Сградата е построена през 1971 год. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9705, при граници на дворното място: ПИ 27382.500.7236; ПИ 27382.500.7113; ПИ 27382.500.9708; ПИ 27382.500.9707; ПИ 27382.500.9721; ПИ 27382.500.9822; ПИ 27382.500.9706 и ПИ 27382.500.9704.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, под позиция № 4, като

„Част от имот – частна общинска собственост в първи етаж на сграда с идентификатор 27382.500.9705.7 със ЗП 142, разположена в ПИ с идентификатор 27382.500.9705 по КККР на град Елхово, ул.“Морава“ № 1А.

На основание чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост-свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица и ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно чл.20, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска издръжка, се отдават под наем на трети лица, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда по реда на глава VIII от същата. На основание чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредбата – въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът на Общината издава заповед, с която определя за наемател лицето, спечелило търга или конкурса. Въз основа на заповедта Кметът на Общината сключва договор за отдаване под наем, чийто срок не може да бъде по-дълъг от 10 години. Във връзка с чл.20, ал.5 - наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение № 2 към Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.20 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот – частна общинска собственост, представляващ 48 кв.м. идеална част от първи етаж на сграда с идентификатор 27382.500.9705.7, цялата със застроена площ от 142 кв.м., предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: два и сутерен по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово,

одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. Сградата е построена през 1971 год. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9705, при граници на дворното място: ПИ 27382.500.7236; ПИ 27382.500.7113; ПИ 27382.500.9708; ПИ 27382.500.9707; ПИ 27382.500.9721; ПИ 27382.500.9822; ПИ 27382.500.9706 и ПИ 27382.500.9704 за срок от 10 /десет/ години с месечен наем, определен на база т.1 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на 142.65 лв. без включено ДДС.

2. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Копия на АОС № 3610/12.11.2015 г.; Скица на сграда № 15-122251-07.02.2024 г. и Схема - разпределение на отдаваната площ от първи етаж.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували:

Мария Петрова – началник отдел „СУ,ОС и Е“

Лидия Кръстева

главен юрисконсулт на община Елхово

Изготвил:

Жулиета Камбурова - гл. експерт в отдел „СУ, ОС и Екология“