

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.9933 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпило заявление с вх. № 94-М-109/11.10.2023 г. от Валентин Иванов Калчев от гр. Елхово в което заявява, че желае да закупи общинска земя в която е построена собствената му жилищна сграда находяща се в гр. Елхово на ул. Лозенград № 25. Към заявлението са приложени копия на нот. акт № 116, том II, рег. № 2259, нот. дело № 259 от 2020 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 140, том VIII, д. 1065, вх. рег. № 2086 от 03.12.2020 г., дв. вх. № 2081, удостоверение № АОУ-99/04.10.2023 г. за идентичност и удостоверение за търпимост № АОУ-78/22.08.2023 г.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

При извършване на проверка в общинска администрация се установи, че с акт № 5231/07.04.2023 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.9933 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лозенград № 25, площ : 315 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.79, номер по предходен план : кв. 135, ПИ 79, при съседни : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9956, 27382.500.78, 27382.500.77, 27382.500.9957.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 6 804,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

В община Елхово няма подадени молби за възстановяване на собствеността по реституционните закони и върху имота няма наложени възбрани, вписани договорни ипотeki или други тежести.

За недвижимия имот няма сключени договори за отдаването му под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 6. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9933 по КККР на гр. Елхово с площ 315 кв. м.

От приложения нот. акт № 116, том II, рег. № 2259, нот. дело № 259 от 2020 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 140, том VIII, д. 1065, вх. рег. № 2086 от 03.12.2020 г., дв. вх. № 2081 и удостоверение № АОУ-99/04.10.2023 г. за идентичност е видно, че Валентин Иванов Калчев е собственик на сграда с кадастрален идентификатор 27382.500.9933.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение – жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ 93 кв. м., брой етажи – 1, построена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9933 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово.

За сграда с идентификатор 27382.500.9933.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, с предназначение – жилищна сграда - еднофамилна, на основание § 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията главният архитект на община Елхово е издал удостоверение за търпимост № АОУ-78/22.08.2023 г. с което се удостоверява, че сградата не подлежи на премахване и забрана за ползване.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

На основание чл. 50, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество продажбата на земя – частна общинска собственост на собственици на сгради по смисъла на § 16 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията се извършва от кмета на общината без публичен търг.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 50, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 27382.500.9933 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лозенград № 25, площ : 315 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.79, номер по предходен план : кв. 135, ПИ 79, при съседни : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9956, 27382.500.78, 27382.500.77, 27382.500.9957, на Валентин Иванов Калчев от гр. Елхово собственик с нот. акт № 116, том II, рег. № 2259, нот. дело № 259 от 2020 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 140, том VIII, д. 1065, вх. рег. № 2086 от 03.12.2020 г., дв. вх. № 2081 и удостоверение за идентичност № АОУ-99/04.10.2023 г. на сграда с кадастрален идентификатор 27382.500.9933.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение – жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ 93 кв. м., брой етажи – 1, построена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9933 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, която съгласно Удостоверение за търпимост № АОУ-78/22.08.2023 г. на Главния архитект на община Елхово не подлежи на премахване и забрана за ползване.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет – Елхово, упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5231/07.04.2023 г. и скица № 15-1265118-28.11.2023 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово