

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: ПРИЕМАНЕ НА СПИСЪК ЗА БРОЯ, ВИДЪТ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕТО НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА 2024 Г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.42, ал. 2 от Закона за общинската собственост, предназначението на общински жилища в групите по чл.42, ал.1 от ЗОС се определят от Общинския съвет по предложение на кмета на общината и могат да се променят съобразно потребностите в общината.

Съгласно чл.3, ал. 2 от Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет – Елхово, ежегодно в срок до 31 март, с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината се приема списък, в който се определят броя, вида и местонахождението на общинските жилища по предназначение.

По своето предназначение общинските жилища са:

1. ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ - в тях се настаняват лица с жилищни нужди, установени при условия и по ред определени с Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет – Елхово, наематели на общински жилища, които се засягат от ново строителство, надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция, лица, жилищата на които са възстановени на бившите им собственици по реда на чл. 7 от Закона за възстановяване на собствеността върху одържавени недвижими имоти.

2. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ НА БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ, ЧИИТО ИМОТИ СА ОТЧУЖДЕНИ ЗА ОБЩИНСКИ НУЖДИ - могат да се продават или заменят по предложение на кмета на общината с решение на

Общинския съвет на основание чл.17 от Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет – Елхово .

Общинските жилища предназначени за продажба могат да се продават на:

1. правоимащи лица по чл. 47 от Закона за общинската собственост;
2. наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, ако отговаря на следните условия:
 - да е наемател на общинското жилище, на основание настанителна заповед, не по-малко от 5 (пет) години, без прекъсване;
 - да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл. 3, ал. 2;
 - да не е открита процедура за прекратяване на наемното му правоотношение;
 - да няма неплатен наем за ползваното общинско жилище, такса за битови отпадъци или консумативни разходи за електроенергия и водоснабдяване при условията и реда определени с Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет – Елхово .

3. ВЕДОМСТВЕНИ ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА - Във ведомствените жилища на общината могат да се настанят под наем служители, работещи на трудово или служебно правоотношение в общинската администрация до прекратяване на същото или специалист, работещ в звено, което е на бюджетна издръжка, ако те или членовете на семействата/домакинствата им не притежават годни за постоянно обитаване жилищен, вилен имот или учредено право на ползване на територията на общината. Броят, видът и местонахождението на жилищата се определят по реда на чл. 42, ал. 2 от ЗОС.

Настаняването във ведомствени жилища се извършва със заповед на кмета на общината, въз основа на която се сключва договор за наем, в който се определят реда за предаване и приемане на имота, срока, наемната цена, правата и задълженията на страните, санкциите и отговорностите при неизпълнение и други.

4. РЕЗЕРВНИ ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА - В резервните жилища се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години лица:

1. жилищата, на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване;
2. в семействата, на които са налице остри социални и здравословни проблеми. Резервните общински жилища не могат да се продават.

Настаняването се извършва със заповед на кмета на общината. В заповедта се посочват вида и местонахождението на жилището, данните на лицата, срок за настаняване, който не може да бъде по-дълъг от 2 години.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет – Елхово, Общинския съвет приема Списък за броя, вида и местонахождението на общинските жилища по предназначение за 2024 година - съгласно Приложение № 1.

2. На основание чл. 2 от Наредба № 11 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет – Елхово, възлага на кмета да извършва съответните действия по организацията и управлението на общинските жилища.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували:

Мария Петрова – началник отдел „СУ, ОС и Е“

Лидия Кръстева

Главен юрисконсулт на община Елхово

Изготвил:

Жулиета Камбурова – главен експерт „СУ, ОС и Е“

С П И С Ъ К
НА БРОЯ, ВИДА И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ
ЖИЛИЩА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - 2024 г.

№ ПО РЕД	ВИД	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
-----------------	------------	------------------------

I. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С

УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ

1. Гарсонiera - гр.Елхово ул. "Витоша" № 20, вх. Б, ет. 1, ап. 14
2. Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски", № 92 вх. А, ет. 5, ап. 14
3. Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски", № 135 вх. В, ет. 2, ап. 35
4. Боксонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски", № 145 вх. В, ап. 58
5. Боксонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски" № 151 вх.А, ет. 3, ап. 10
6. Боксонiera - гр. Елхово ул. "Ал.Стамболийски" № 151 вх. Б, ет.3, ап. 30
7. Двустаен апартамент - гр. Елхово ул. "Търговска" № 99 вх. А, ап. 14
8. Тристаен апартамент - гр. Елхово ул. "Царибродска"№ 2 вх. Б, ет. 4, ап. 24
9. Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Царибродска" № 2 вх. В, ет. 3, ап. 32
10. Тристаен апартамент - гр. Елхово к-с "Изгрев" № 14 вх. Б, ет. 4, ап. 19
11. Двустаен апартамент - гр. Елхово к-с "Изгрев", № 15 вх. В, ет. 1, ап. 25
12. Гарсонiera - гр. Елхово к-с "Изгрев", № 15 вх. Б, ап. 17
13. Гарсонiera - гр. Елхово к-с "Изгрев", № 15 вх. Б, ет. 1, ап. 14
14. Гарсонiera - гр. Елхово к-с "Изгрев", № 17 вх. Б, ет. 3, ап. 20
15. Двустаен апартамент - гр. Елхово ул."Ж.Петков" №1 ет. 2, ап. 5
16. Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Янтра", № 14 вх.Б, ет. 4, ап. 23
17. Гарсонiera - гр. Елхово ул. "Янтра", № 14 вх. В, ет. 4, ап. 35
18. Къща - гр. Елхово ул. "Цар Асен", № 14
19. Къща - гр. Елхово ул. "3-ти март", № 42 етаж 1
20. Къща - гр. Елхово ул. "3-ти март", № 42 етаж 2
21. Къща (три стаи) - гр. Елхово, ул. "3-ти март" № 47
22. Къща (две стаи) - гр. Елхово, ул. "3-ти март" № 64
23. Къща - с.Маломирово, ул. "Г.Димитров" № 37
24. Къща – с.Маломирово, ул. "Д. Желязков" № 9
25. Апартамент - с.Раздел, ул. "Г.Димитров" № 8 ап. 3, ет. 2
26. Апартамент - с.Раздел, ул. "Г.Димитров" №8 ап. 4, ет. 2
27. Гарсонiera - с.Раздел, ул. "Г.Димитров" № 8 ап.2, ет. 1
28. Къща - с.Гранитово, ул. "Ст. Сюлеймезов" № 2
29. Къща- с. Гранитово, ул. "Хр. Ботев" № 4
30. Къща - с.Мелница ул. "В.Левски" № 4 (ет. 1 и ет. 2)
31. Апартамент - с.Лесово ул. "9-ти септември" № 2 ап. 3, ет. 2
32. Апартамент - с.Лесово ул. "9-ти септември" № 2 ап. 4, ет. 2
33. Къща - с. Лесово ул. "Антон Страшимиров" №23
34. Тристаен апартамент - с.Бояново, ул."Г. Димитров"№ 53 бл.10, ет. 1, ап. 1

82. Двустаен апартамент - с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет.2, ап. 4
83. Двустаен апартамент - с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет.3, ап. 7
84. Гарсонiera - с.Бояново, ул. "Ат. Недялков" №12 вх. Б, ет.3, ап. 8
85. Тристаен апартамент - с.Бояново, ул. "Н. Вапцаров" №2 ет. 1, ап. 3
86. Гарсонiera - с.Бояново, ул. "Н. Вапцаров" №2 ет. 1, ап. 2
87. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №1
88. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №2
89. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №3
90. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №4
91. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №5
92. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №6
93. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №8
94. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №10
95. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №11
96. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №12
97. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №14
98. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №17
99. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №19
100. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №22
101. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №23
102. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №26
103. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №27
104. Сграда-бунгало - с.Гранитово, ул. "Младежка" №29
105. Къща-с.В.Поляна, ул.Иван Вазов № 19 /УПИ XIII-102 в кв.6 по ПУП /
106. Къща - с.Лесово, ул.Цар Асен" № 20
107. Къща – с.Лесово, ул. "Тунджа" № 14

II. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА И ОБЕЗЩЕТАВАНЕ НА БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ, ЧИИТО ИМОТИ СА ОТЧУЖДЕНИ ЗА ОБЩИНСКИ НУЖДИ

1. Тристаен апартамент - гр. Елхово к-с "Изгрев" № 14 вх. Б, ет. 1, ап. 13

III. ВЕДОМСТВЕНИ ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

1. Гарсонiera - ул. "Търговска" № 99 вх. Б, ет. 3, ап. 23
2. Тристаен апартамент - ул. "Рила" № 31 вх. Б, ет. 2, ап. 18
3. Тристаен апартамент - ул. "Ал.Стамболийски" № 135 вх. В, ап. 34, ет. 2
4. Боксонiera - ул. "Ал.Стамболийски" № 145 вх. А, ет. 5, ап. 18
5. Тристаен апартамент - с.Бояново ул. "Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 2, ап. 4
6. Двустаен апартамент - с.Бояново ул. "Г. Димитров" бл.30 вх. Б, ет. 2, ап. 6

IV. РЕЗЕРВНИ ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

1. Тристаен апартамент - к-с "Изгрев" № 14 вх. Б, ет. 4, ап. 20
2. Боксонiera - ул. "Ал.Стамболийски" № 145 вх. В, ет. 3 ап. 50