

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГР.ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО:Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Елхово през 2024г. /приета с Решение на Общински съвет Елхово №36/5/3 от 19.02.2024г./

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с чл.37м от ЗСПЗЗ комисия назначена със Заповед №РД-212/27.02.2024г. на Кмета на община Елхово извърши проверки по реда на чл.37м от ЗСПЗЗ по сключените с община Елхово договори за наем на пасища, мери и ливади, а именно дали:

1. в животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договорите за наем или аренда, при което договорите се изменят, като площта се определя в съответствие с процентното намаление на броя на животните;

2. в животновъдния обект няма регистрирани пасищни селскостопански животни, при което договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината;

3. е настъпила промяна на условията по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ, при което договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината;

4. е заличена регистрацията на животновъдния обект в съответното землище, при което договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината.Бе изготвен протокол към 01.03.2024г.

Въз основа на изготвената и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ относно: животновъдни обекти; собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти; пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти за спазване на условията по чл. 37и, ал. 4, 7 и 9 от ЗСПЗЗ по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, комисията установи, че има нарушения, които са основания за предоговаряне с лицата, извършили нарушенията, а някои нарушения са основания и за прекратяване на договорите сключени с тях, както следва:

-ЖО на Живко Иванов Вълчанов, ЕГН _____ не отговаря на изискванията на чл.37м, ал.4, т.2 от ЗСПЗЗ, а именно в животновъдния обект №8754-0724 няма регистрирани пасищни селскостопански животни. Договорите за наем № 226/17г., ДГ227/17г., ДГ15/19г., ДГ16/21г., ДГ17/21г. да се прекратят.

-ЖО на Калин Станимиров Петков, ЕГН: _____ не отговаря на изискванията на чл.37м, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ, а именно в животновъдния обект №8740-0330 броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договорите за наем. Да се предоговорира ДГ29/22г. и

ДГ№27/19г. като площта се намали в съответствие с процентното намаление на броя на животните.

-Наемателят **Димитър Вълков Петков, ЕГН ЕГН** е подал заявление вх.№94-3-119/15.02.2024г. за прекратяване на ДГ№6/19г. поради спиране на животновъдната си дейност. Да се прекрати ДГ№6/19г.

- ЖО на **Тодор Христов Бъчваров, ЕГН** не отговаря на изискванията на чл.37м, ал.4, т.2 от ЗСПЗЗ и чл.37м, ал.4, т.3 от ЗСПЗЗ, а именно в животновъдния обект № 8624-0230 няма регистрирани пасищни селскостопански животни по сключения договор за наем ДГ№ 34/19г., както и наличие на задължения на лицето към НАП.Горецитираният договор да се прекрати.

-ЖО на **Кольо Донеv Хаджиев, ЕГН** не отговаря на изискванията на чл.37м, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ, а именно в животновъдния обект №8742-0055 броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договорите за наем. Да се предоговори ДГ32/19г. като площта се намали в съответствие с процентното намаление на броя на животните и се прекрати ДГ16/20г.

С оглед на гореизложеното предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024г., приета с Решение на Об съвет –Елхово №36/5/3/ от 19.02.2024г. като в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в списъка на пасищата и ливадите, собственост на община Елхово, предназначени за отдаване под наем-2024г. /чл.37и от ЗСПЗЗ/ да бъде допълнен със следните поземлени имоти:

За землище с.Гранитово

от позиция №42 до позиция №44

№ имот по КК	Площ в кв.м	НТП	Местност	к-я
17748.90.426	113716	Пасище	III
17748.90.429	102360	Пасище	III

№ имот по КК	Площ в кв.м	НТП	Местност	к-я
17748.72.529	23780	Пасище	VI

За землище с.Лесово

От позиция №95 до позиция №119

№ на имот	М-ст	Площ кв.м	К-я	НТП
43459.22.21	-	19490	9	пасище
43459.22.475	-	14265	9	пасище
43459.25.175	Кабранов гьол	35136	10	пасище
43459.30.464	-	20147	10	пасище
43459.35.231	-	18101	9	пасище
43459.35.29	-	17966	9	пасище
43459.35.610	-	26434		пасище
43459.36.837	-	11796	4	пасище
43459.38.196	-	46200	10	пасище
43459.38.262	-	28507	10	пасище
43459.40.472	-	18760	10	пасище
43459.44.584	-	12447	10	пасище
43459.45.226	-	51850	9	пасище
43459.58.74	-	23759	10	пасище

№ на имот	Площ кв.м	К-я	НТП
43459.35.611	14967	9	пасище
43459.41.415	14860	10	пасище

№ имот по КК	Площ в кв.м	НТП	к-я
43459.37.54	12406	Пасище	Х

№ имот по КК	Площ в кв.	Площ в дка	нТП	к-я
43459.43.54	12397	12,397	Пасище	Х

№ имот по КК	Площ в кв.м	НТП	к-я
43459.37.191	120202	Пасище	Х
43459.37.550	138406	Пасище	Х
43459.40.154	95172	Пасище	Х
43459.43.56	87966	Пасище	Х
43459.57.407	18767	Пасище	Х
43459.60.78	80526	Пасище	IX

За землище с.М.Манастир

От позиция №105 до позиция №107

№ имот по КК	Площ в кв.м	НТП	М-ст	к-я
--------------	-------------	-----	------	-----

46904.60.31	161936	Пасище	-----	5
46904.52.119	261220	Пасище	-----	6

№ имот по КК	Площ в кв.м	НТП	к-я
46904.64.385	13221	Пасище	III

**За землище с.Трънково
позиция №26**

№	Кад.идентиф.	Площ (кв.м)	Площ(дка)	НТП	к-я
1	73328.20.143	110033	110,033	Пасище	V

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

