

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.1754.1.27 С ПЛОЩ 14.14 КВ.М., НАХОДЯЩА СЕ В ГРАД ЕЛХОВО НА УЛ. „ИНДЖЕ ВОЙВОДА“ № 2, ЕТ.3 ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация град Елхово е постъпило Заявление с вх. № 53-03-106/28.02.2024 г. от „Тунджа – Нет“ ЕООД в което е заявено желание за предоставяне под наем на помещение в град Елхово, разположено на трети етаж в сграда на улица „Индже Войвода“ № 2, стая № 3 с площ от 14.14 кв.м.

В предвид изискванията на Закона за общинската собственост и разпоредбите на подзаконовите нормативни актове в отдел „СУ, ОС и Е“ е извършена проверка по отношение на собствеността на искания имот. С АОС № 4151/05.12.2018 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 14, том I, вх.рег. № 24 от 14.01.2019 г. е актуван за общинска собственост самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.1754.1.27 със застроена площ от 14.14 кв.м., намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.1754, предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрени със Заповед РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК и Заповед 18-2045/12.03.2018 г. на началника на СГКК – гр. Ямбол, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: ПИ 27382.500.1754.1.26 и ПИ 27382.500.1754.1.28, под обекта: ПИ 27382.500.1754.1.8 и ПИ 27382.500.1754.1.9, над обекта: ПИ 27382.500.1754.1.18.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10

години при условията и по реда на ал.2. Съгласно чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост - отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. На основание чл.14, ал.8 от ЗОС - наемните цени се определят от общинския съвет.

Съгласно чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост могат да се отдават под наем при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват, след решение на Общинския съвет от Кмета на Общината за срок до 10 години. Отдаването под наем на имотите се извършва след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава VIII от тази Наредба.

На основание чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредбата – въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице издава заповед, с която определя за наемател лицето, спечелило търга или конкурса. Във връзка с чл.18, ал.5 - наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение № 2 към Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, бъде допълнена следната позиция № 10. „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.1754.1.27 с площ 14.14 кв.м., находяща се в град Елхово на ул. „Индже войвода“ № 2, ет. 3“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.18 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет –

Елхово разрешава отдаването под наем на имот публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.1754.1.27 със застроена площ от 14.14 кв.м., намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.1754, предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрени със Заповед РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК и Заповед 18-2045/12.03.2018 г. на началника на СГКК – гр. Ямбол, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: ПИ 27382.500.1754.1.26 и ПИ 27382.500.1754.1.28, под обекта: ПИ 27382.500.1754.1.8 и ПИ 27382.500.1754.1.9, над обекта: ПИ 27382.500.1754.1.18 за срок от 10 /десет/ години с месечен наем, определен на база т.1 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на 82.00 лв. без включено ДДС.

3. На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Копие на АОС № 4151/05.12.2018 г. и Схема № 15-211149-01.03.2024 г.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували:

Мария Петрова – началник отдел „СУ, ОС и Е“

Лидия Кръстева

главен юрисконсулт на община Елхово

Изготвил:

Жулиета Камбурова - гл. експерт в отдел „СУ, ОС и Екология“