

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 27382.500.9680 и 27382.500.9681 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложения за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

За поземлени имоти с идентификатори 27382.500.9680 и 27382.500.9681 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово намиращи се на ул. Тунджа се проявява интерес за закупуване.

При извършената проверка в отделите на общинската администрация за недвижимите имоти предмет на настоящото предложение се установи следното :

С акт № 2516/17.06.2010 г. за частна общинска собственост е актувано дворно място с площ 476 кв. м., представляващо поземлен имот с идентификатор **27382.500.9680** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 07.05.2020 г., адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Тунджа № 16, площ : 476 кв. м., трайно

предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.3572, номер по предходен план : кв. 5 парцел XV, при граници : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9679, 27382.500.7162, 27382.500.9681, 27382.500.9696.

С акт № 2517/17.06.2010 г. за частна общинска собственост е актувано дворно място с площ 507 кв. м., представляващо поземлен имот с идентификатор **27382.500.9681** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 07.05.2020 г., адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Тунджа № 20, площ : 507 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.3572, номер по предходен план : кв. 5 парцел XVI, при граници : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9680, 27382.500.7162, 27382.500.9682, 27382.500.9696.

Със заповед № ТСУ-29/18.08.2009 г. е одобрено изменението на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в кв. 5 по плана на гр. Елхово, касаещо промяна на уличната регулация в участъка между осевни точки 160-165 и обособяване на нови поземлени имоти за жилищно строителство с лице към ул. Тунджа и предвиждане на ново основно и допълващо застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

Имотите са заведени като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения и са декларирани в отдел “Местни данъци и такси”.

За имотите до настоящия момент в община Елхово няма подадени молби за възстановяване на собственост по реституционните закони.

Имотите не се отдават под наем.

За имотите няма вписани договорни ипотекы, наложени възбрани и други тежести.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедурата за продажба” позиция № 1. „Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9680 по КККР на гр. Елхово с площ 476 кв. м.“ и позиция № 2. „Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9681 по КККР на гр. Елхово с площ 507 кв. м.“

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет от кмета на общината чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2024 г. и считам, че е целесъобразно да бъде извършена продажба на имотите.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба чрез публичен търг по реда на глава осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на следните недвижими имоти частна общинска собственост намиращи се в гр. Елхово и представляващи :

1.1. Поземлен имот с идентификатор **27382.500.9680** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 07.05.2020 г., адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Тунджа № 16, площ : 476 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.3572, номер по предходен план : кв. 5 парцел XV, при граници : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9679, 27382.500.7162, 27382.500.9681, 27382.500.9696.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **27382.500.9681** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 07.05.2020 г., адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Тунджа № 20, площ : 507 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор : 27382.500.3572, номер по предходен план : кв. 5 парцел XVI, при граници : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9680, 27382.500.7162, 27382.500.9682, 27382.500.9696.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарните

оценки на имотите на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 2516/17.06.2010 г., АОС № 2517/17.06.2010 г., скица на поземлен имот № 15-205499-28.02.2024 г. и скица на поземлен имот № 15-205506-28.02.2024 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово