

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ЕЛХОВО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**ОТНОСНО: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ПЛОЩ ОТ 61.82 КВ.М. ИД.Ч. ОТ ВТОРИ ЕТАЖ НА МАСИВНА ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА СЪС ЗП 344 КВ.М., НАХОДЯЩА СЕ В ГРАД ЕЛХОВО НА УЛ. ”ЦАР КАЛОЯН” № 13 С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.1391.1 ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно договор за наем № 1/18 от 14.02.2018 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 38, том I, вх.рег. № 266 от 14.02.2018 г., община Елхово е предоставила под наем помещение с площ от 61.82 кв.м. ид.ч. от втори етаж на административна сградата, находяща се на улица „Цар Калоян“ № 13 на СНЦ „МИГ – Елхово – Болярско“ за срок от 6 /шест/ години, чийто срок към настоящият момент е изтекъл. С цел осъществяване на дейността на сдружението и нуждата от помещение в общинска администрация е депозирано искане за подновяване на договорните отношения. При проверка на място е установено, че помещенията, които се използват от сдружението, представлява – зала и две стаи. Общата използвана площ е 61.82 кв.м. и представлява част от втори етаж на масивна триетажна административна сграда с идентификатор 27382.500.1391.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г., цялата със застроена площ 344 кв.м., предназначение: административна, делова сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.1391, при граници на дворното място: ПИ 27382.500.1394; ПИ 27382.500.1393; ПИ 27382.500.1392; ПИ 27382.500.1390 и ПИ 27382.500.7090. Имотът е актуван с акт за публична общинска собственост № 4099/09.02.2018 г., вписан в Службата по вписванията с акт 192, том I, вх.рег. № 246 от 12.02.2018 г.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за

предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, под позиция № 1, като „Част от имот – публична общинска собственост с площ от 61.82 кв.м.ид.ч. във втори етаж на масивна триетажна сграда с идентификатор 27382.500.1391.1 със ЗП 344, разположена в ПИ с идентификатор 27382.500.1391 по КККР на град Елхово, ул.“Цар Калоян“ № 13.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2. Съгласно чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост - отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. На основание чл.14, ал.8 от ЗОС - наемните цени се определят от общинския съвет.

Съгласно чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост могат да се отдават под наем при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват, след решение на Общинския съвет от Кмета на Общината за срок до 10 години. Отдаването под наем на имотите се извършва след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава VIII от тази Наредба.

На основание чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредбата – въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице издава заповед, с която определя за наемател лицето, спечелило търга или конкурса. Във връзка с чл.18, ал.5 - наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение № 2 към Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.18 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот публична

общинска собственост, представляващ 61.82 кв.м. ид.ч. от втори етаж на масивна триетажна административна сграда с идентификатор 27382.500.1391.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Елхово, одобрени със Заповед № РД-18-103/28.11.2008 г., цялата със застроена площ 344 кв.м., предназначение: административна, делова сграда, построена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.1391, при граници на дворното място: ПИ 27382.500.1394; ПИ 27382.500.1393; ПИ 27382.500.1392; ПИ 27382.500.1390 и ПИ 27382.500.7090 за срок от 10 /десет/ години, след провеждане на публичен търг с месечен наем, определен на база т.1 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на 201.20 лв. /двеста и един лева и двадесет стотинки/ без включено ДДС.

2. На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Копие на АОС № 4099/09.02.2018 г. и Скица на сграда № 15-908239-22.08.2023 г.

## **ПЕТЪР ГЕНДОВ**

*Кмет на община Елхово*

Съгласували:

Пепа Кючукова  
Зам.кмет на община Елхово

Мария Петрова  
Началник отдел „СУ и ОС“

Адв.  
Иван Чиликов

Изготвил:  
Жулиета Камбурова  
гл. експерт в отдел „СУ и ОС“