

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 749/4853 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 27382.500.2576 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 4 853 КВ. М. НА СЪСОБСТВЕНИКА „ДРУЖЕСТВО ЗА АВТОМОБИЛНИ ПРЕВОЗИ“ АД ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх. № Д-94-01-7/24.01.2024 г. от представляващия „Дружество за автомобилни превози“ АД гр. Елхово, като собственик на 4 104 кв. м. ид. ч. от поземлен имот 27382.500.2576 по кадастралната карта на гр. Елхово желаят да бъде ликвидирана съсобствеността, чрез изкупуване идеалната част на общината представляваща 749/4853 кв. м. ид. ч. от посочения по-горе имот. Към заявлението са приложени копия на нот. акт № 72, т. III, рег. № 2282, д. № 230 от 2005 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 15, том IV, д. 637/2005 г., вх. рег. № 1148 от 26.04.2005 г., скица № 15-1139353-25.10.2023 г., извадка от Търговски регистър за актуално състояние на дружеството и удостоверение за идентичност.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

От приложения към заявлението нот. акт № 72, т. III, рег. № 2282, д. № 230 от 2005 г. е видно, че „Дружество за автомобилни превози“ АД гр. Елхово е собственик на 4104/4800 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 4800 кв. м. представляващо поземлен имот II-за автогара в кв. 143 по застроителния и регулационен план на гр. Елхово утвърден със заповед № I-666 от 25.07.1980 г. и заповед № ТСУ-7 от 15.08.2001 г. идентичен съгласно Удостоверение № АОУ-33/11.04.2024 г. с поземлен имот с идентификатор № 27382.500.2576 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 4988/12.04.2021 г. за частна общинска собственост са актувани 749/4853 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.2576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 4 853 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за автогара, автоспирка, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 2576, квартал 143, парцел II, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.9654, 27382.500.3003, 27382.500.9584, 27382.500.7153, 27382.500.9521, 27382.500.5008.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 6 441,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотечи, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 14. 749/4853 кв. м. ид. ч. от ПИ 27382.500.2576 по КККР на гр. Елхово.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като се имат предвид изложените факти, обстоятелства и правни основания, изградената съсобственост за поземлен имот с идентификатор № 27382.500.2576 по КККР на гр. Елхово може да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственика „Дружество за автомобилни превози“ АД гр. Елхово.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община

Елхово представляваща 749/4853 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.2576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 4 853 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за автогара, автоспирка, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 2576, квартал 143, парцел II, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.9654, 27382.500.3003, 27382.500.9584, 27382.500.7153, 27382.500.9521, 27382.500.5008 на съсобственика „Дружество за автомобилни превози“ АД гр. Елхово, собственик на 4104/4800 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 4800 кв. м. представляващо поземлен имот II-за автогара в кв. 143 по застроителния и регулационен план на гр. Елхово утвърден със заповед № I-666 от 25.07.1980 г. и заповед № ТСУ-7 от 15.08.2001 г. идентичен съгласно Удостоверение № 33/11.04.2024 г. с поземлен имот с идентификатор № 27382.500.2576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ 4 853 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за автогара, автоспирка, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 2576, квартал 143, парцел II, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.9654, 27382.500.3003, 27382.500.9584, 27382.500.7153, 27382.500.9521, 27382.500.5008, съгласно нот. акт № 72, т. III, рег. № 2282, д. № 230 от 2005 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 15, том IV, д. 637/2005 г., вх. рег. № 1148 от 26.04.2005 г.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 4988/12.04.2021 г. и скица № 15-224186/06.03.2024 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

