

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 90/640 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 640 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-192 В КВ. 26 ПО ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. КИРИЛОВО НА СЪСОБСТВЕНИЧКАТА РЕВЕККА НИКОЛАЕВНА МИХАЙЛОВА.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпила молба с вх. № 94-М-42/11.03.2023 г. от Ревекка Николаевна Михайлова от гр. София с желание за закупуване на общинската идеална част попадаща в поземлен имот XV-192 в кв. 26 по плана на с. Кирилово. Към молбата са приложени копия на нот. акт № 43, т. I, рег. № 326, н. д. № 42 от 2022 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 16, т. V, д. 156/2022 г., вх. рег. № 331 от 17.03.2022 г., дв. вх. № 329, скица изх. № С-122/08.03.2022 г. и пълномощно рег. № 327 на Нотариус с рег. № 452 на Нотариалната камара с район на действие Районен съд – Елхово.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

От приложения към молбата нот. акт № 43, т. I, рег. № 326, н. д. № 42 от 2022 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 16, т. V, д. 156/2022 г., вх. рег. № 331 от 17.03.2022 г., дв. вх. № 329 е видно, че Ревекка Николаевна Михайлова е собственичка на 550/640 кв. м. ид. ч. дворно място цялото с площ 640 кв. м. съставляващо поземлен имот XV-192 в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници – улици, ПИ XVI-184 и ПИ XIV-191.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 5101/01.03.2022 г. за частна общинска собственост са актувани 90/640 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 640 кв. м. съставляващо поземлен имот

XV-192 в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – ПИ XVI-184, на изток – ПИ XIV-191, на юг – улица о. т. 65 – о. т. 156, на запад – улица о. т. 155 – о. т. 156.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 256,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотечи, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 5. 90/640 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо ПИ XV-192 кв. 26 по плана на с. Кирилово.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2024 г., както и в приход на бюджета на с. Кирилово при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общинския съвет.

Като имате предвид изложените факти и правни основания, предлагам изградената съсобственост за поземлен имот XV-192 в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственичката Ревекка Николаевна Михайлова.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 90/640 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 640 кв. м. съставляващо поземлен имот XV-192 в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от

27.05.1993 г., при граници на север – ПИ XVI-184, на изток – ПИ XIV-191, на юг – улица о. т. 65 – о. т. 156, на запад – улица о. т. 155 – о. т. 156, на съсобственичката Ревекка Николаевна Михайлова собственичка на 550/640 кв. м. ид. ч. дворно място цялото с площ 640 кв. м. съставляващо поземлен имот XV-192 в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници – улици, ПИ XVI-184 и ПИ XIV-191, съгласно нот. акт № 43, т. I, рег. № 326, н. д. № 42 от 2022 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 16, т. V, д. 156/2022 г., вх. рег. № 331 от 17.03.2022 г., дв. вх. № 329.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Кирилово.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5101/01.03.2022 г. и скица № С-113/26.03.2024 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово