

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

## **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 300/1610 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ДВОРНО МЯСТО ЦЯЛОТО С ПЛОЩ 1 610 КВ. М. СЪСТАВЛЯВАЩО ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 317 ПО КАДАСТРАЛНИЯ ПЛАН НА С. ПЧЕЛА ОТРЕДЕН ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ XVII-275 И XVIII-275 В КВ. 11 ПО ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. ПЧЕЛА НА СЪСОБСТВЕНИЧКАТА КРЪСТИНКА СТОЯНОВА ПАЛОВА.**

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпила молба с вх. № 94-М-25/20.04.2023 г. от Кръстинка Стоянова Палова от гр. Ямбол в която заявява желание да закупи общинската част представляваща 300/1610 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 610 кв. м. съставляващо поземлен имот № 317 за който са отредени поземлени имоти XVII-275 и XVIII-275 в кв. 11 по плана на с. Пчела. Към молбата е приложено копие на нотариален акт № 55, том I, рег. № 438, дело № 50 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 145, том II, дело 317/2023 г., вх. рег. № 526 от 11.04.2023 г.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

От приложения към молбата нотариален акт № 55, том I, рег. № 438, дело № 50 от 2023 г. се установи, че Кръстинка Стоянова Палова е собственичка на 1310/1610 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 610 кв. м. съставляващо поземлен имот № 317 за който са отредени поземлени имоти XVII-275 и XVIII-275 в кв. 11 по плана на с. Пчела, одобрен със заповед № 6506/1951 г. и заповед № РД-17-6/2005 г., при граници : улици, поземлен имот 306 и поземлен имот 316.

След направените проучвания в общинска администрация се установи, че с акт № 5226/21.03.2023 г. са актувани за частна общинска собственост 300/1610 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 610 кв. м., съставляващо поземлен имот № 317 по кадастралния план на с. Пчела одобрен със заповед № РД-17-6/06.04.2005 г., отреден за ПИ XVII-275 и ПИ XVIII-275 в кв. 11 по застроителния и регулационен план на с. Пчела утвърден със заповед № 6506/15.11.1951 г., при граници на североизток – ПИ 306, югоизток – ПИ 316, юг – улица о. т. 61 – о. т. 62 – о. т. 63, и северозапад – улица о. т. 55 – о. т. 61.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 883,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по Закона за възстановяване собствеността върху някой отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти.

За имота няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедурата за продажба” позиция № 11. 300/1610 кв. м. ид. ч. от дворно място съставляващо ПИ 317 кв. 11 по плана на с. Пчела.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва чрез продажба на частта на общината, след решение на общинския съвет.

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2024 г., както и в приход на бюджета на с. Пчела при спазване на изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Като се имат предвид изложените факти, обстоятелства и правни основания, изградената съсобственост за поземлен имот № 317 отреден за поземлени имоти XVII-275 и XVIII-275 кв. 11 по ЗРП на с. Пчела може да се прекрати чрез продажба на частта на общината на съсобственичката Кръстинка Стоянова Палова.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

**РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 300/1610 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 610 кв. м., съставляващо поземлен имот № 317 по кадастралния план на с. Пчела одобрен със заповед № РД-17-6/06.04.2005 г., отреден за ПИ XVII-275 и ПИ XVIII-275 в кв. 11 по застроителния и регулационен план на с. Пчела утвърден със заповед № 6506/15.11.1951 г., при граници на североизток – ПИ 306, югоизток – ПИ 316, юг – улица о. т. 61 – о. т. 62 – о. т. 63, и северозапад – улица о. т. 55 – о. т. 61 на съсобственичката Кръстинка Стоянова Палова собственичка на 1310/1610 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 610 кв. м. съставляващо поземлен имот № 317 за който са отредени поземлени имоти XVII-275 и XVIII-275 в кв. 11 по плана на с. Пчела, одобрен със заповед № 6506/1951 г. и заповед № РД-17-6/2005 г., при граници : улици, поземлен имот 306 и поземлен имот 316, съгласно нотариален акт № 55, том I, рег. № 438, дело № 50 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 145, том II, дело 317/2023 г., вх. рег. № 526 от 11.04.2023 г.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от ликвидиране на съсобствеността в имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Пчела.

ПРИЛОЖЕНИЕ : АОС № 5226/21.03.2023 г. и скица изх. № С-98/12.03.2024 г.

**С уважение,**

**ПЕТЪР ГЕНДОВ**

*Кмет на община Елхово*