

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.9945 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елхово е постъпила молба с вх. № 94-М-78/03.04.2024 г. от Данчо Боянов Атанасов от гр. Елхово с молба да закупи имот 27382.500.9945 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово в който през 1986 г. е построена жилищната му сграда. Към заявлението са приложени копия на нот. акт № 126, том VII, рег. № 11639, дело № 1070 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 80, том IX, д. 1344/2021 г., вх. рег. № 2457 от 15.12.2021 г., дв. вх. № 2444, удостоверение № АОУ-30/02.04.2024 г. за идентичност, удостоверение за търпимост № АОУ-54/20.06.2023 г., удостоверение за търпимост № АОУ-29/02.04.2024 г. и удостоверение за наследници изх. № 94-03-385_001/27.03.2024 г.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

При извършване на проверка в общинска администрация се установи, че с акт № 5341/30.01.2024 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.9945 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 264 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2683, номер по предходен план : 9945, кв. 136, парцел I, при съседни :

поземлени имоти с идентификатор 27382.500.7024, 27382.500.9946, 27382.500.2685, 27382.500.2684, 27382.500.7032.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 4 752,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

В община Елхово няма подадени молби за възстановяване на собствеността по реституционните закони и върху имота няма наложени възбрани, вписани договорни ипотeki или други тежести.

За недвижимия имот няма сключени договори за отдаването му под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 7. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9945 по КККР на гр. Елхово с площ 264 кв. м.

От приложените нот. акт № 126, том VII, рег. № 11639, дело № 1070 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 80, том IX, д. 1344/2021 г., вх. рег. № 2457 от 15.12.2021 г., дв. вх. № 2444, удостоверение № АОУ-30/02.04.2024 г. за идентичност и удостоверение за наследници изх. № 94-03-385_001/27.03.2024 г. е видно, че Данчо Боянов Атанасов и наследниците на Златка Михалева Атанасова – Георги Асенов Андреев, Минка Данчева Христова и Стоян Данчев Атанасов са собственици на сграда с кадастрален идентификатор 27382.500.9945.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 90 кв. м., построена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9945 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово.

За сграда с идентификатор 27382.500.9945.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово на основание § 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията главният архитект на община Елхово е издал удостоверения за търпимост № АОУ-29/02.04.2024 г. и № АОУ-54/20.06.2023 г. с които се удостоверява, че сградата не подлежи на премахване и забрана за ползване.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

На основание чл. 50, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество продажбата на земя – частна общинска собственост на собственици на сгради по смисъла на § 16 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията се извършва от кмета на общината без публичен търг.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 50, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 27382.500.9945 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 13.03.2024 г., адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 264 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2683, номер по предходен план : 9945, кв. 136, парцел I, при съседни : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7024, 27382.500.9946, 27382.500.2685, 27382.500.2684, 27382.500.7032 на Данчо Боянов Атанасов и наследниците на Златка Михалева Атанасова – Георги Асенов Андреев, Минка Данчева Христова и Стоян Данчев Атанасов собственици с нот. акт № 126, том VII, рег. № 11639, дело № 1070 от 2021 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 80, том IX, д. 1344/2021 г., вх. рег. № 2457 от 15.12.2021 г., дв. вх. № 2444 и удостоверение за идентичност № АОУ-30/02.04.2024 г. на сграда с кадастрален идентификатор 27382.500.9945.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 90 кв. м., построена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9945 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, която съгласно Удостоверения за търпимост №№ АОУ-54/20.06.2023 г. и АОУ-29/02.04.2024 г. на Главния архитект на община Елхово не подлежи на премахване и забрана за ползване.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет – Елхово, упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5341/30.01.2024 г. и скица № 15-253444-13.03.2024 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово