

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.9908 ПО СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО, ВКЛЮЧЕН В УПИ XII-2006 В КВ. 87 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. ЕЛХОВО.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-3-604/01.04.2024 г. от Георги Димитров Делчев от с. Изгрев с искане за закупуване на придаваемо се дворно място към УПИ XII-2006 кв. 87 по плана на гр. Елхово. Към заявлението е приложен нот. акт № 31, т. I, рег. № 213, нот. дело № 30 от 2021 г. на Нотариус с район на действие – съдебния район на Районен съд – Елхово № 452 на Нотариалната камара, надлежно вписан с акт № 181, том I, д. 114/2021 г., вх. рег. № 241 от 12.02.2021 г., дв. вх. № 240 в Служба по вписванията гр. Елхово, Комбинирана скица № С-330/23.06.2021 г.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

От приложения към заявлението нот. акт № 31, т. I, рег. № 213, нот. дело № 30 от 2021 г. на Нотариус с район на действие – съдебния район на Районен съд – Елхово № 452 на Нотариалната камара, надлежно вписан с акт № 181, том I, д. 114/2021 г., вх. рег. № 241 от 12.02.2021 г. в Служба по вписванията гр. Елхово е видно, че Георги Димитров Делчев е собственик на дворно място с площ 570 кв. м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 27382.500.2006 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план : 2006, кв. 87, парцел XII, при граници по

картата : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7149, 27382.500.2007, 27382.500.2005, 27382.500.7174, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 27382.500.2006.1. Имотът е включен в УПИ XII-2006 кв. 87 по план за регулация и застрояване на гр. Елхово одобрен със заповед № I-A-666 от 1980 г.

С акт № 5230/06.04.2023 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.9908 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ : 33 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор : 27382.500.7174, при съседи : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7149, 27382.500.2006, 27382.500.2005, 27382.500.7174, част от УПИ XII-2006 кв. 87 по ПРЗ на гр. Елхово одобрен със заповед № I-A-666 от 25.07.1980 г.

Съгласно застроителния и регулационен план на гр. Елхово одобрен със заповед № I-A-666 от 25.07.1980 г. за поземлени имоти 27382.500.2006 и 27382.500.9908 е отреден урегулиран поземлен имот XII-2006 в кв. 87.

Общинският имот е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 792,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

До настоящия момент в община Елхово няма подадени молби за възстановяване на собственост по реституционните закони и върху имота няма наложени възбрани, вписани договорни ипотекки или други тежести.

За недвижимия имот няма сключен договор за отдаване под наем.

Общинският имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедурата за продажба” позиция № 3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9908 по КККР на град Елхово с площ 33 кв. м.“

На основание §8, ал. 2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията собствениците на поземлени имоти по ал. 1 могат да приложат влезлите в сила неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно ал. 3 от същия параграф договорите с общината се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 34, ал.4 от Закона за общинската собственост, общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон. Съгласно чл. 35, ал.4 т. 2 от Закона за общинската собственост, продажбата може да се извърши без търг

или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2, когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

На основание чл. 39, ал. 1 т. 8 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, разпореждането с имоти – частна общинска собственост се осъществява след решение на общински съвет чрез сделки по §8 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 4 т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с § 8 ал. 2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл. 39, ал. 1 т. 8 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава да се приложи влязъл в сила неприложен дворищнорегулационен план одобрен със заповед № I-A-666 от 25.07.1980 г. за недвижим имот представляващ урегулиран поземлен имот XII-2006 в кв. 87 по застроителния и регулационен план на гр. Елхово, чрез продажба на общински недвижим имот представляващ поземлен имот с идентификатор 27382.500.9908 по скица – проект № 15-368282-10.04.2024 г. за изменение на КККР на гр. Елхово, площ : 33 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предходен идентификатор : 27382.500.7174, при съседни : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7149, 27382.500.2006, 27382.500.2005, 27382.500.7174 включен в УПИ XII-2006 кв. 87 по застроителния и регулационен план на гр. Елхово одобрен със заповед № I-A-666 от 25.07.1980 г. на Георги Димитров Делчев от с. Изгрев собственик на дворно място с площ 570 кв. м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 27382.500.2006 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на АГКК, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план : 2006, кв. 87, парцел XII, при граници по картата : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7149, 27382.500.2007, 27382.500.2005, 27382.500.7174, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 27382.500.2006.1, включен в УПИ XII-2006 кв. 87 по застроителния и регулационен план на гр. Елхово одобрен със заповед № I-A-666 от 25.07.1980 г.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи на оценител отговарящ

на изискванията на Закона за независимите оценители изготвяне на пазарна оценка на общинския недвижим имот.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5230/06.04.2023 г., скица-проект № 15-368282-10.04.2024 г. и комбинирана скица № С-330/23.06.2021 г.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово