

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СГЛОБЯЕМ ПАВИЛИОН – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ПЛОЩ ОТ 24 КВ.М., НАХОДЯЩ СЕ В С.ДОБРИЧ, КВ.11, ПАРЦЕЛ ЗА ОБЩИНСКИ НУЖДИ, СЕЛ. СЪВЕТ И КУЛТУРЕН ДОМ ЗА СРОК ДО 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация град Елхово е постъпила Молба с вх. № 94-М-66/25.03.2024 г. от Мария Иванова с която тя заявява желанието си да и бъде предоставен под наем сглобяем павилион, разположен в село Добрич, кв.11, парц. за общински нужди, сел.съвет и културен дом.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 512 от 10.01.2000 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 142, том III, вх. рег. № 725 от 14.04.2010 г. и представлява: сглобяем павилион със застроена площ от 24 кв.м, построен през 1980 г. в кв.11, парцел за общински нужди, селсъвет, културен дом по плана на село Добрич, одобрен със Заповед № 2945 от 27.05.1952 г., при граници на парцела: на изток: улица о.т. 27 – о.т. 46; на запад: улица о.т. 31 – о.т. 32; на север: ПИ за църква и ПИ за детски дом; на юг: улица о.т. 32 – о.т. 46.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г.

На основание чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост-свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица и ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно чл.20, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска издръжка, се отдават под наем на трети лица, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда по реда на глава VIII от същата. На основание чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредбата – въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът на Общината издава заповед, с която определя за наемател лицето, спечелило търга или конкурса. Въз основа на заповедта Кметът на Общината сключва договор за отдаване под наем, чийто срок не може да бъде по-дълъг от 10 години. Във връзка с чл.20, ал.5 - наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение № 2 към Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, бъде допълнена следната позиция № 11. „Сглобяем павилион със застроена площ от 24 кв.м, построен през 1980 г. в кв.11, парцел за общински нужди, селсъвет, културен дом по плана на село Добрич“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.20 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ: сглобяем павилион със застроена площ от 24 кв.м, построен през 1980 г. в кв.11, парцел за общински нужди, селсъвет, културен дом по плана на село Добрич, одобрен със Заповед № 2945 от 27.05.1952 г., при граници на парцела: на изток: улица о.т. 27 – о.т. 46; на запад: улица о.т. 31 – о.т. 32; на север: ПИ за църква и ПИ за детски дом; на юг: улица о.т. 32 – о.т. 46, за срок от 10 /десет/ години, след провеждане на

публичен търг с месечен наем, определен на база т.1 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на 82.65 лв. /осемдесет и два лева и шестдесет и пет стотинки/ без включено ДДС.

3. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Копие на АОС № 512/10.01.2000 г. и Скица изх.№ С-131 от 11.04.2024 г.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували:

Пепа Кючукова
Зам.кмет на община Елхово

Мария Петрова
Началник отдел „СУ и ОС“

Адв.
Иван Чиликов

Изготвил:
Жулиета Камбурова
гл. експерт в отдел „СУ и ОС“