

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

## **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.9942 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЕЛХОВО.**

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елхово е постъпила молба с вх. № 94-М-95/08.05.2024 г. от Илия Димитров Русев от гр. Елхово с молба да му бъде разрешено да закупи имот 27382.500.9942 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово в който е построена жилищната му сграда с идентификатор 27382.500.9942.1. Към молбата са приложени копия на нот. акт № 145, том VI, рег. № 10371, дело № 906 от 2019 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 135, том VIII, д. 1199/2019 г., вх. рег. № 2221 от 25.11.2019 г. и удостоверение за търпимост № АОУ-39/30.04.2024 г.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предложенията за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се внасят за приемане на решение от Общински съвет от Кмета на общината въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни анализи.

При извършване на проверка в общинска администрация се установи, че с акт № 5415/01.04.2024 г. за частна общинска собственост е актуван поземлен имот с идентификатор 27382.500.9942 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-1049/25.01.2024 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово ул. Лозенград, площ : 311 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2727, номер по предходен план : 2727, кв. 139, при

съседни : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.2725, 27382.500.9955, 27382.500.2728, 27382.500.9954, 27382.500.2726.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 2201-земи, гори и трайни насаждения на стойност 6 718,00 лв.

Имотът е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

В община Елхово няма подадени молби за възстановяване на собствеността по реституционните закони и върху имота няма наложени възбрани, вписани договорни ипотeki или други тежести.

За недвижимия имот няма сключени договори за отдаването му под наем.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” позиция № 9. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9942 по КККР на гр. Елхово с площ 311 кв. м.

От приложения нот. акт № 145, том VI, рег. № 10371, дело № 906 от 2019 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 135, том VIII, д. 1199/2019 г., вх. рег. № 2221 от 25.11.2019 г. и Служебна бележка за идентичност на отдел „ТСУСЕ“ от 08.05.2024 г. е видно, че Илия Димитров Русев е собственик на сграда с кадастрален идентификатор 27382.500.9942.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-1049/25.01.2024 г. на началника на СГКК – Ямбол, еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 52 кв. м., построена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9942 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово.

За сграда с идентификатор 27382.500.9942.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово на основание § 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията главният архитект на община Елхово е издал удостоверение за търпимост № АОУ-39/30.04.2024 г. с което се удостоверява, че сградата не подлежи на премахване и забрана за ползване.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

На основание чл. 50, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество продажбата на земя – частна общинска собственост на собственици на сгради по смисъла на § 16 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията се извършва от кмета на общината без публичен търг.

Изхождайки от изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да разгледа направените предложения и приеме следните

**РЕШЕНИЯ :**

1. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 50, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 27382.500.9942 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-1049/25.01.2024 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово ул. Лозенград, площ : 311 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2727, номер по предходен план : 2727, кв. 139, при съседни : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.2725, 27382.500.9955, 27382.500.2728, 27382.500.9954, 27382.500.2726 на Илия Димитров Русев собственик с нот. акт № 145, том VI, рег. № 10371, дело № 906 от 2019 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 135, том VIII, д. 1199/2019 г., вх. рег. № 2221 от 25.11.2019 г. и Служебна бележка за идентичност на отдел „ТСУСЕ“ от 08.05.2024 г. на сграда с кадастрален идентификатор 27382.500.9942.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-1049/25.01.2024 г. на началника на СГКК – Ямбол, еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 52 кв. м., построена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9942 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, която съгласно Удостоверение за търпимост № АОУ-39/30.04.2024 г. на Главния архитект на община Елхово не подлежи на премахване и забрана за ползване.

2. На основание чл. 42 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество Общински съвет – Елхово, упълномощава кмета на общината да възложи изготвяне на пазарната оценка на имота на оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

ПРИЛОЖЕНИЕ : Копия на АОС № 5415/01.04.2024 г. и скица № 15-322015-29.03.2024 г.

**С уважение,**

**ПЕТЪР ГЕНДОВ**

*Кмет на община Елхово*