

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА ЦЕНА ЗА
ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на решение за продажба на недвижим имот частна общинска собственост № 509/43/14/ от Протокол № 43/31.08.2023 г. на Общински съвет – Елхово на „МС2” ЕООД гр. Ямбол със сертификат на дружество за оценителска правоспособност рег. № 902100075 от 13.04.2023 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти, представлявано от управителя инж. Марлена Серафимова е възложено изработване на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост представляващ 480/1480 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 480 кв. м., съставляващо поземлен имот № 119, за който е отреден урегулиран поземлен имот VIII-за КОО в кв. 20 по застроителния и регулационен план на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 1988 г. при граници на целия имот на север – ПИ 118, на изток – ПИ 121, на юг – ПИ 120 и на запад – улица с о. т. 90 – 91, заедно с построената през 1940 г. в имота масивна постройка на допълващо застрояване на един етаж със застроена площ 48,50 кв. м.

Пазарната оценка е изработена от инж. Марлена Серафимова притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100100257 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

Съгласно представения доклад на оценителя, пазарната оценка за продажбата на недвижимия имот е на стойност 6 000,00 лв. от които земя – 3 400,00 лв. и сграда – 2 600,00 лв., при данъчна оценка 1 249,90 лв. от които земя – 1 069,10 лв. и сграда – 180,80 лв.

Представената в оценителския доклад стойност на недвижимия имот не е по-ниска от данъчната оценка и е без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската собственост кметът на общината възлага определянето на равностойното парично обезщетение за имотите, предвидени за отчуждаване, на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Съгласно §1 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество приета с решения №№ 21/4/2/ по Протокол № 4/25.01.2024 г. и 34/5/1/ по Протокол № 5/19.02.2024 г. на Общински съвет – Елхово, започнатите до влизане в сила на настоящата наредба производства по управление и разпореждане с общинска собственост, се приключват по реда на отменената наредба.

На основание чл. 26, ал. 5 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество (отменена), общинският съвет на следващо заседание определя пазарната цена на общинския имот – предмет на разпоредителната сделка, която не трябва да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 5 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество (отменена) и §1 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество приета с решения №№ 21/4/2/ по Протокол № 4/25.01.2024 г. и 34/5/1/ по Протокол № 5/19.02.2024 г. на Общински съвет – Елхово, Общински съвет – Елхово определя пазарната цена за продажба на недвижим имот частна общинска собственост представляващ 480/1480 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 480 кв. м., съставляващо поземлен имот № 119, за който е отреден урегулиран поземлен имот VIII-за КОО в кв. 20 по застроителния и регулационен план на с. Маломирово одобрен със заповед № ЛС/Р-679 от 1988 г. при граници на целия имот на север – ПИ 118, на изток – ПИ 121, на юг – ПИ 120 и на запад – улица с о. т. 90 – 91, заедно с построената през 1940 г. в имота масивна постройка на допълващо застрояване на един етаж със застроена площ 48,50 кв. м. на стойност 6 000,00 лв. без ДДС от които земя – 3 400,00 лв. и сграда – 2 600,00 лв.

2. Разходите по изготвяне на пазарната оценка за имота да са за сметка на купувача.

3. На основание чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя 30 % от постъпленията от продажбата на имота, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Маломирово.

4. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово