

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ПЛОЩ 200/4087 КВ.М. ИД.Ч. ОТ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 27382.500.9705, НАХОДЯЩ СЕ В ГРАД ЕЛХОВО, УЛ. „МОРАВА“ № 1А ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация град Елхово е постъпило Заявление с вх.№ 94-З-755/08.05.2024 г. от управителя на ЕТ „МАГ-Шахпазов–Диян Шахпазов” - град Елхово в което заявява желанието си да му бъде предоставен под наем за срок от 10 години, общински терен с площ от 200 кв.м., находящ се в град Елхово на ул. ”Морава” № 1А с цел: разполагане на преместваем обект – складово помещение.

След направена справка в регистрите на имоти – общинска собственост се установи, че площта от 200 кв.м., представлява част от поземлен имот с идентификатор 27382.500.9705, целият с площ от 4 087 кв.м., адрес на поземления: гр. Елхово, ул. „Морава“ № 1А по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрени със Заповед РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, предишен идентификатор: 27382.500.9501; номер по предходен план: кв.10, парцел I, съседни: ПИ 27382.500.7236; ПИ 27382.500.7113; ПИ 27382.500.9708; ПИ 27382.500.9707; ПИ 27382.500.9721; ПИ 27382.500.9822; ПИ 27382.500.9706 и ПИ 27382.500.9704. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2568 от 20.10.2010 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 97, том X, вх. рег. № 2626 от 15.12.2010 г.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, таблица „Стартирани процедури по отдаване под наем на общински имоти“ под позиция № 1 – „Част от ПИ - частна общинска собственост с площ от 200/4 087 кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 27382.500.9705, целият с площ от 4 087 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово.

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през текущата година.

На основание чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост-свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица и ал.2 – отдаването под наем на имоти по ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно чл.20, ал.1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска издръжка, се отдават под наем на трети лица, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда по реда на глава VIII от същата. На основание чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредбата – въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът на Общината издава заповед, с която определя за наемател лицето, спечелило търга или конкурса. Въз основа на заповедта Кметът на Общината сключва договор за отдаване под наем, чийто срок не може да бъде по-дълъг от 10 години. Във връзка с чл.20, ал.5 - наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение № 2 към Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Съгласно разпоредбите на чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.2, ал.1 от Наредба № 8 за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално - декоративни елементи на територията на община Елхово на ОБС-Елхово е съгласувана и одобрена Схема за разполагане на преместваемо съоръжение

от главния архитект на община Елхово. На основание чл.14, ал.1 от Наредба № 8 на ОбС-Елхово, разрешенията за поставяне на преместваеми съоръжения върху общински терени се издават след сключване на договор.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица „Стартирани процедури по отдаване под наем на общински имоти“ позиция № 1 – „Част от ПИ - частна общинска собственост с площ от 200/4 087 кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 27382.500.9705, целият с площ от 4 087 кв.м. по КККР на град Елхово отпадне и бъде включена в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, под позиция № 13. „Част от имот – частна общинска собственост с площ от 200 кв.м. ид.ч. от ПИ 27382.500.9705, целият с площ от 4 087 кв.м. по КККР на град Елхово, ул. „Морава № 1А“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.20 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.2, ал.1 от Наредба № 8 за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения, елементи на градското обзавеждане и рекламни, информационни и монументално декоративни елементи на територията на община Елхово, Общински съвет – Елхово разрешава отдаването под наем на част от имот – частна общинска собственост, представляващ: 200 кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 27382.500.9705, целият с площ от 4 087 кв.м., адрес на поземления: гр. Елхово, ул. „Морава“ № 1А по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Елхово, одобрени със Заповед РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, предишен идентификатор: 27382.500.9501; номер по предходен план: кв.10, парцел I, съсед: ПИ 27382.500.7236; ПИ 27382.500.7113; ПИ

27382.500.9708; ПИ 27382.500.9707; ПИ 27382.500.9721; ПИ 27382.500.9822; ПИ 27382.500.9706 и ПИ 27382.500.9704 за срок от 10 /десет/ години, след провеждане на публичен търг с месечен наем, определен на база т.2 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на 246.65 лв. /двеста четиридесет и лева и шестдесет и пет стотинки/.

3. На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

4. Настоящото Решение по т.2 отменя Решение № 402/35/12/ по Протокол № 35 от 15.12.2022 г. на Общински съвет – Елхово.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Копие на АОС № 2568/20.10.2010 г. и Схема за разполагане на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ от 15.11.2022 г. на главен архитект на община Елхово.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували:

Пепа Кючукова
Зам.кмет на община Елхово

Мария Петрова
Началник отдел „СУ и ОС“

Лидия Кръстева
Главен юриконсулт на община Елхово

Изготвил:
Жулиета Камбурова
гл. експерт в отдел „СУ и ОС“