

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЕЛХОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ПЛОЩ ОТ 9/143.40 КВ.М. ИД.Ч. ОТ ПЪРВИ ЕТАЖ НА ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – КМЕТСТВО, НАХОДЯЩА СЕ В С. БОЯНОВО ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация град Елхово е постъпило Заявление с вх. № 53-3-665/19.04.2024 г. от „Тунджа – Нет“ ЕООД в което е заявено желание за предоставяне под наем на помещение – 1 стая, находяща се на първи етаж в сграда – кметство в село Бояново.

При направено проучване от служители на общинска администрация с цел идентифициране на помещението, замерване и уточняване на собствеността му се установи, че искания самостоятелен обект, представлява една стая с площ от 9 кв.м. в първи етаж на двуетажна масивна сграда – кметство, състояща се от: I етаж със застроена площ - 143.40 кв.м., II – етаж със застроена площ - 145.35 кв.м., мазе със светла площ - 53.71 кв.м. и коефициент за идеалните части от общите части на сградата /Кич=0.712/, находяща се в село Бояново, построена в част от кв.14, при граници на имота: за сградата: от две страни улици и площад.

Имотът е актуван с акт за публична общинска собственост № 808/20.06.2003 г., вписан в Службата по вписванията с акт № 121, том VI, д.№ 1159/2005г., вх.рег. № 2586 от 11.07.2005 г.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през текущата година.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10

години при условията и по реда на ал.2. Съгласно чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост - отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. На основание чл.14, ал.8 от ЗОС - наемните цени се определят от общинския съвет.

Съгласно чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост могат да се отдават под наем при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват, след решение на Общинския съвет от Кмета на Общината за срок до 10 години. Отдаването под наем на имотите се извършва след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава VIII от тази Наредба.

На основание чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредбата – въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице издава заповед, с която определя за наемател лицето, спечелило търга или конкурса. Във връзка с чл.18, ал.5 - наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение № 2 към Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

Изхождайки от горе изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем”, бъде допълнена следната позиция № 14. „Част от имот – публична общинска собственост с площ 9/143.40 кв.м. ид.ч. от първи етаж на двуетажна масивна сграда – кметство, находяща се в с. Бояново.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.18 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет –

Елхово разрешава отдаването под наем на 9/143.40 кв.м. ид.ч. от първи етаж на двуетажна масивна сграда – кметство, състояща се от: I етаж със застроена площ - 143.40 кв.м., II – етаж със застроена площ - 145.35 кв.м., мазе със светла площ - 53.71 кв.м. и коефициент за идеалните части от общите части на сградата /Кич=0.712/, находяща се в село Бояново, построена в част от кв.14, при граници на имота: за сградата: от двете страни улици и площад, след провеждане на публичен търг за срок от 10 /десет/ години с месечен наем, определен на база т.1 от Приложение № 2 „Базисни цени за отдаване под наем на общински имоти“ на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в размер на 62.85 лв. без включено ДДС.

3. На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на резултатите от проведения търг.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Копие на АОС № 808/20.06.2003 г. и Копие на скица № С-159/10.05.2024 г.

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово

Съгласували:

Пепа Кючукова
Зам.кмет на община Елхово

Мария Петрова
Началник отдел „СУ,ОС и Е“

Лидия Кръстева
Главен юрисконсулт на община Елхово

Изготвил:
Жулиета Камбурова
Гл. експерт в отдел „СУОС“