



# ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр. Елхово, ул. „Търговска“ № 13; Тел.: 0478/88004; Факс: 88034;  
e-mail: [obshtina@elhovo.bg](mailto:obshtina@elhovo.bg); [kmet@elhovo.bg](mailto:kmet@elhovo.bg); [www.elhovo.bg](http://www.elhovo.bg)



## ЗАПОВЕД

№ РД - 485

гр. Елхово, 30.05.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и 6 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 3 и чл. 50, ал. 4 и 8 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Решение № 65/7/12/ от Протокол № 7/15.03.2024 г. и Решение № 83/9/13/ от Протокол № 9/25.04.2024 г. на Общински съвет – Елхово

## ЗАПОВЯДВАМ:

Определям Валентин \*\*\*\*\* Калчев от гр. Елхово за купувач на недвижим имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 27382.500.9933 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Лозенград № 25, площ : 315 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.79, номер по предходен план : кв. 135, ПИ 79, при съседни : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.9956, 27382.500.78, 27382.500.77, 27382.500.9957, собственик с нот. акт № 116, том II, рег. № 2259, нот. дело № 259 от 2020 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 140, том VIII, д. 1065, вх. рег. № 2086 от 03.12.2020 г., дв. вх. № 2081 и удостоверение за идентичност № АОУ-99/04.10.2023 г. на сграда с кадастрален идентификатор 27382.500.9933.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение – жилищна сграда - еднофамилна, със застроена площ 93 кв. м., брой етажи – 1, построена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9933 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, която съгласно Удостоверение за търпимост № АОУ-78/22.08.2023 г. на Главния архитект на община Елхово не

подлежи на премахване и забрана за ползване, за сумата от **9 450,00 лв.** /девет хиляди четристотин и петдесет лева/ и 20 % ДДС равен на **1 890,00 лв.** /хиляда осемстотин и деветдесет лева/.

➤ Сумите от **9 450,00 лв.** и 20 % ДДС равен на **1 890,00 лв.** да се внесат по IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 445600 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

➤ На основание чл. 35, ал. 2 от Наредба № 14 за определяне размера на местните данъци на територията на община Елхово, данък при възмездно придобиване на имущество в размер на 2 % от 11 340,00 лв. равен на **226,80 лв.** да се внесе по IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 442500 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

➤ На основание чл. 36 от Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени за услуги на територията на община Елхово, такса по производство за продажба на нежилищен имот в размер на **8,33 лв.** и 20 % ДДС равен на **1,67 лв.** да се внесат по IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 448090 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

➤ На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходи за изготвяне на пазарната оценка на имота предмет на настоящата продажба в размер на **200,00 лв.** да се внесат по IBAN сметка № BG84STSA93003101343300, на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

Посочените суми да бъдат внесени в едномесечен срок от връчване на заповедта, след изтичане на 14-дневния срок за обжалване, считано от датата на връчване и обявяване. В случай на неизплащане на сумите да се счита, че лицето се отказва от сключване на сделката.

Заповедта да се връчи на Валентин \*\*\*\*\* Калчев и отдел “СУОС” за сведение и изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация и се публикува на електронната страница на община Елхово.

Копие от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура – Ямбол, Териториално отделение – гр. Елхово за осъществяване на надзор по законосъобразност.

**ПЕТЪР ГЕНДОВ** /n/ не се чете  
*Кмет на община Елхово*