

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. Е Л Х О В О**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ ЗА  
ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ.**

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на решения за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост №№ 84/9/14/, 85/9/15/, 86/9/16/, 87/9/17/ и 88/9/18/ от Протокол № 9/25.04.2024 г. на Общински съвет – Елхово на „МС2” ЕООД гр. Ямбол представявано от управителя инж. Марлена Серафимова е възложено изработване на пазарни оценки за продажба на следните недвижими имоти частна общинска собственост :

1. 749/4853 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.2576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 4 853 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за автогара, автоспирка, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 2576, квартал 143, парцел II, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.9654, 27382.500.3003, 27382.500.9584, 27382.500.7153, 27382.500.9521, 27382.500.5008.

2. 90/640 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 640 кв. м. съставляващо поземлен имот XV-192 в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – ПИ XVI-184, на изток – ПИ XIV-191, на юг – улица о. т. 65 – о. т. 156, на запад – улица о. т. 155 – о. т. 156.

3. 300/1610 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 610 кв. м., съставляващо поземлен имот № 317 по кадастралния план на с. Пчела одобрен със заповед № РД-17-6/06.04.2005 г., отреден за ПИ XVII-275 и ПИ XVIII-275 в кв. 11 по застроителния и регулационен план на с. Пчела утвърден със заповед № 6506/15.11.1951 г., при граници на североизток – ПИ 306, югоизток

– ПИ 316, юг – улица о. т. 61 – о. т. 62 – о. т. 63, и северозапад – улица о. т. 55 – о. т. 61.

4. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9945 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 13.03.2024 г., адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 264 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2683, номер по предходен план : 9945, кв. 136, парцел I, при съседи : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7024, 27382.500.9946, 27382.500.2685, 27382.500.2684, 27382.500.7032.

5. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9908 по скица – проект № 15-368282-10.04.2024 г. за изменение на КККР на гр. Елхово, площ : 33 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предходен идентификатор : 27382.500.7174, при съседи : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7149, 27382.500.2006, 27382.500.2005, 27382.500.7174 включен в УПИ XII-2006 кв. 87 по застроителния и регулационен план на гр. Елхово.

Пазарните оценки са изработени от инж. Марлена Серафимова притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100100257 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

Съгласно представените доклади на оценителя, пазарните оценки за продажба на недвижимите имоти са както следва :

1. 749/4853 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.2576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 4 853 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за автогара, автоспирка, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 2576, квартал 143, парцел II, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.9654, 27382.500.3003, 27382.500.9584, 27382.500.7153, 27382.500.9521, 27382.500.5008, на стойност **27 000,00 лв.**, при данъчна оценка **6 441,40 лв.**

2. 90/640 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 640 кв. м. съставляващо поземлен имот XV-192 в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – ПИ XVI-184, на изток – ПИ XIV-191, на юг – улица о. т. 65 – о. т. 156, на запад – улица о. т. 155 – о. т. 156, на стойност **900,00 лв.**, при данъчна оценка **273,60 лв.**

3. 300/1610 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 610 кв. м., съставляващо поземлен имот № 317 по кадастралния план на с. Пчела одобрен със заповед № РД-17-6/06.04.2005 г., отреден за ПИ XVII-275 и ПИ XVIII-275 в кв. 11 по застроителния и регулационен план на с. Пчела утвърден със заповед № 6506/15.11.1951 г., при граници на североизток – ПИ 306, югоизток

– ПИ 316, юг – улица о. т. 61 – о. т. 62 – о. т. 63, и северозапад – улица о. т. 55 – о. т. 61, на стойност **2 400,00 лв.**, при данъчна оценка **883,20 лв.**

4. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9945 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 13.03.2024 г., адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 264 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2683, номер по предходен план : 9945, кв. 136, парцел I, при съседи : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7024, 27382.500.9946, 27382.500.2685, 27382.500.2684, 27382.500.7032, на стойност **7 900,00 лв.**, при данъчна оценка **1 716,00 лв.**

5. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9908 по скица – проект № 15-368282-10.04.2024 г. за изменение на КККР на гр. Елхово, площ : 33 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предходен идентификатор : 27382.500.7174, при съседи : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7149, 27382.500.2006, 27382.500.2005, 27382.500.7174 включен в УПИ XII-2006 кв. 87 по застроителния и регулационен план на гр. Елхово, на стойност **1 200,00 лв.**, при данъчна оценка **283,80 лв.**

Представените в оценителските доклади стойности на общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската собственост кметът на общината възлага определянето на равностойното парично обезщетение за имотите, предвидени за отчуждаване, на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

На основание чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, общинският съвет на следващо заседание определя пазарната цена на общинския имот – предмет на разпоредителната сделка, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

### **РЕШЕНИЯ :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва :

1.1. 749/4853 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор № 27382.500.2576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 4 853 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за автогара, автоспирка, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 2576, квартал 143, парцел II, при граници – поземлени имоти с идентификатори №№ 27382.500.9654, 27382.500.3003, 27382.500.9584, 27382.500.7153, 27382.500.9521, 27382.500.5008, на стойност **27 000,00 лв.** без ДДС.

1.2. 90/640 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 640 кв. м. съставляващо поземлен имот XV-192 в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г., при граници на север – ПИ XVI-184, на изток – ПИ XIV-191, на юг – улица о. т. 65 – о. т. 156, на запад – улица о. т. 155 – о. т. 156, на стойност **900,00 лв.** без ДДС.

1.3. 300/1610 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 610 кв. м., съставляващо поземлен имот № 317 по кадастралния план на с. Пчела одобрен със заповед № РД-17-6/06.04.2005 г., отреден за ПИ XVII-275 и ПИ XVIII-275 в кв. 11 по застроителния и регулационен план на с. Пчела утвърден със заповед № 6506/15.11.1951 г., при граници на североизток – ПИ 306, югоизток – ПИ 316, юг – улица о. т. 61 – о. т. 62 – о. т. 63, и северозапад – улица о. т. 55 – о. т. 61, на стойност **2 400,00 лв.** без ДДС.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9945 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 13.03.2024 г., адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 264 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2683, номер по предходен план : 9945, кв. 136, парцел I, при съседи : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7024, 27382.500.9946, 27382.500.2685, 27382.500.2684, 27382.500.7032, на стойност **7 900,00 лв.** без ДДС.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9908 по скица – проект № 15-368282-10.04.2024 г. за изменение на КККР на гр. Елхово, площ : 33 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предходен идентификатор : 27382.500.7174, при съседи : поземлени имоти с идентификатори 27382.500.7149, 27382.500.2006, 27382.500.2005, 27382.500.7174 включен в УПИ XII-2006 кв. 87 по застроителния и регулационен план на гр. Елхово, на стойност **1 200,00 лв.** без ДДС.

2. На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходите по

изработване на пазарните оценки от независим оценител за имотите подробно описани в т. 1 от настоящото решение да са за сметка на купувачите.

3. Възлага на кмета на общината за имотите по т. 1 да издаде заповеди за определяне на купувач и сключи договори за покупко-продажба.

**С уважение,**

**ПЕТЪР ГЕНДОВ**

*Кмет на община Елхово*