



Съфинансирано от
Европейския съюз



ПРОГРАМА „РАЗВИТИЕ НА РЕГИОНИТЕ“ 2021-2027

Процедура чрез подбор на проектни предложения BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“



Съфинансирано от
Европейския съюз

ОБЩ РАЗМЕР НА ФИНАНСОВИТЕ СРЕДСТВА 100% БФС

РЕГИОНИ В ПРЕХОД

67 229 450,62 лв.	
Област Кюстендил	33 614 725 ,31
Област Перник	33 614 725 ,31

ПО-СЛАБО РАЗВИТИ РЕГИОНИ

129 186 003,18 лв.	
Област Стара Загора и 10-те общини свързани с Маришкия басейн (вкл. община Елхово)	129 186 003,18лв.



РАЗМЕР НА БФП ЗА КОНКРЕТНО ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- ▷ Минималният размер на заявените безвъзмездни средства за проектно предложение, включващо една сграда/ блок-секция е **50 000 лева.**
- ▷ Максималният размер на заявените безвъзмездни средства за проектно предложение, включващо една сграда/ блок-секция е **9 500 000 лева.**



Съфинансирано от
Европейския съюз

КРАЕН СРОК НА
КАНДИДАТСТВО

19.09.2024 г



Съфинансирано от
Европейския съюз

ДОПУСТИМИ КАНДИДАТИ

Допустими кандидати са Общините

Допустими за финансиране са:

-всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС и са проектирани преди 26 април 1999 г.

-Многофамилните жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС са тези, в които броят самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик.

-жилищна сграда, предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ (РЗП) се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ). РЗП на сградата се определя съгласно посочената дефиниция в § 5, т. 18 Допълнителните разпоредби на ЗУТ



ДЕЙНОСТИ, ДОПУСТИМИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

Дейностите, допустими за финансиране по настоящата процедура са:

- ▶ Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, предписани в енергийното обследване;
- ▶ Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване при многофамилни жилищни сгради (МЖС), ако са предписани в енергийното обследване);
- ▶ Поставяне/инсталиране на системи за отопление и климатизация, интегрирани инсталации за възобновяема енергия на място, цифровизация на сградите, зелена инфраструктура;
- ▶ Други дейности, свързани с изпълнението на дейностите за енергийна ефективност - съпътстващи строително-монтажни работи (СМР), които са пряко свързани с енергоспестяващите мерки, като без тях изпълнението на мерките не би могло да се завърши с необходимото качество, вкл. допринасящи за завършеност и цялостен облик на обекта, и съответствие на изпълняваните видове работи с нормативните изисквания и с издадените строителни книжа в обхвата на разрешението за строеж.
- ▶ В други дейности се включват и такива, без които може да се наруши устойчивостта и да се компрометира ЕСМ, свързани с неотложни мерки в техническия паспорт на сградата, както и мерки за осигуряване на пожарна безопасност и за изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, когато са предписани в техническия паспорт на сградата.

Допустими за финансиране са и следните съпътстващи дейности:

- ▶ Извършване на обследване за енергийна ефективност и изготвяне на сертификат за енергийни характеристики на сградите в експлоатация – първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на предложение по настоящата процедура вкл. дейности по изготвяне на обследване на сградата за наличие на защитени видове в сградата обект на интервенция;
- ▶ Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията на свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ;
- ▶ Изготвяне на инвестиционен проект;
- ▶ Оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ;
- ▶ Авторски и строителен надзор съгласно ЗУТ;
- ▶ Въвеждане на обекта в експлоатация;
- ▶ Видимост, прозрачност и комуникация на проекта;
- ▶ Организация и управление на проекта.



ПРЕКИ ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ

- ▶ Разходи за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация вкл. разходи по изготвяне на обследване за наличие на защитени видове в сградата обект на интервенция;
- ▶ **!!!Разходите по изготвяне на обследване за наличие на защитени видове в сградата обект на интервенция са в размер до 3 000 лв. с ДДС.**
- ▶ - Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти, вкл. разходи за техническо обследване и паспорт;
- ▶ - Разходи за СМР по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани в обследването за енергийна ефективност;
- ▶ - Разходи за доставка и поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване при МЖС), ако са предписани в енергийното обследване;
- ▶ Разходи за строителен надзор съгласно чл.168, ал.2 от ЗУТ;
- ▶ - Разходи за оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ;
- ▶ - Разходи, свързани с издаването на необходими разрешителни документи и документи за въвеждането на обектите в експлоатация, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества;
- ▶ - Невъзстановим данък добавена стойност;
- ▶ - Други разходи, свързани с допустимите дейности вкл. разходи за СМР, свързани с неотложните мерки в техническия паспорт на сградата, както и мерки за осигуряване на пожарна безопасност и за изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, когато са предписани в техническия паспорт на сградата.
- ▶ **!!!Разходите, включени в това перо (други разходи), могат да са до 10% от стойността на разходите за СМР по изпълнение на мерки за енергийна ефективност.**



ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОСТИГНАТИ ЕНЕРГИЙНИ ПАРАМЕТРИ ОТ ПРИЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ:

- ▶ След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ЕСМ), многофамилните жилищни сгради следва да постигат **клас на енергопотребление „В” или по-висок.**
- ▶ В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за обезпечаването на енергийното потребление на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на етажната собственост и произведената енергия ще се използва за нуждите му. При изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВИ, допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части/елементи на системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО. При изготвяне на инвестиционния проект за обновяване на сградата, подобна система следва да бъде разработена в цялост, а не само за общите части на сградата.
- ▶ В случаите, когато проектното предложение включва мерки за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, следва в доклада от обследването да става ясно, че производството на електрическа и/или топлинна енергия от ВИ, осъществено със средства по процедурата, е само за собствено потребление.



ВАЖНО! ПРИОРИТИЗАЦИЯ НА СГРАДИТЕ, КОИТО ЩЕ ПОЛУЧАТ ПОДКРЕПА ПО ПРОЦЕДУРАТА:

Приоритет ще се дава на проектни предложения за сграда в която живущите:

- 1. получават целева помощ за отопление по Закона за социално подпомагане за предходния отоплителен сезон ;*
- 2. получават месечни социални помощи, съгласно Закона за социалното подпомагане за предходните 12 месеца преди подаване на заявлението за участие ;*
- 3. които са с установена 50 или над 50 на сто трайно намалена работоспособност (на база информация в т.3. на Декларация 4 и копия на документи, издадени от ТЕЛК/НЕЛК);*
- 4. са с установени жилищни нужди и са настанени в социални (общински) жилища, по реда на общинската Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите;*
- 5. които са заети в затихващите сектори - възледобивните дейности, производството на енергия от въглища (включително електрическа енергия, топлинна енергия и пара), доставката на специализирано минно оборудване;*



Съфинансирано от
Европейския съюз

ВАЖНО!!!

На етапа на кандидатстване следва да се представи доклад при обследване на сграда за наличие на защитени видове. В случай, че при обследването в сградата обект на интервенция е установено наличието на защитени видове, то проектът следва да предвиди мерки за тяхната защитата и опазване – безопасно извеждане на прилепи от убежищата, недопускане на ремонтни дейности по време на зимуването на прилепите и по време на гнездовия сезон на птиците, взимане на предварителни мерки, за да се предотврати гнезденето преди началото на размножителния сезон след консултация със специалист.



Съфинансирано от
Европейския съюз

ВАЖНО!!!

В допълнение, с оглед осигуряване на подкрепа за най-силно нуждаещите се сгради от енергийно обновяване и за уязвими домакинства, е включен критерий за съществуващия клас на енергийно потребление на сградата, обект на интервенция като съответно най-голяма тежест в оценката се дава на сгради, които са с най-нисък клас на енергопотребление.



Съфинансирано от
Европейския съюз

ВАЖНО!!!

Проектните предложения, получили минимум **85 точки** на техническа и финансова оценка, се класират в низходящ ред съобразно получената оценка, като за финансиране се предлагат всички проекти по реда на класирането до покриване на общия бюджет по процедурата.



НЕОБХОДИМА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

1. Заявление за участие, по образец.
2. Документ за регистрация на сдружение на собственици при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ.
3. Документи, удостоверяващи взети от сдружението на собствениците и общото събрание на етажната собственост решения за кандидатстване по процедура № BG16FFPR003-4.001, вкл. Справка за собствениците на самостоятелни обекти, по образци.
4. Копие от книгата на етажната собственост, съгласно ЗУЕС, от което да са видни всички живущи в сградата.
5. Декларация, съдържаща информация за енергийно уязвимите лица в сградата, по образец.
6. Декларация за минимални помощи (за обекти със стопанско предназначение), по образец.
7. Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване, подписана от Община Елхово и сдружението на собствениците, по образец.
8. Обследване за енергийна ефективност (доклад и резюме), придружено от сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация.
9. Обследване за установяване на техническите характеристики на сградата и технически паспорт.
10. Доклад при обследване на сграда за наличие на защитени видове. В случай, че при обследването в сградата обект на интервенция е установено наличието на защитени видове, то проектът следва да предвиди мерки за тяхната защитата и опазване – безопасно извеждане на прилепи от убежищата, недопускане на ремонтни дейности по време на зимуването на прилепите и по време на гнездовия сезон на птиците, взимане на предварителни мерки, за да се предотврати гнезденето преди началото на размножителния сезон след консултация със специалист.
11. Партньорско споразумение между Община Елхово и сдружението на собствениците.