

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛХОВО**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НАМИРАЩ СЕ В ГР. ЕЛХОВО НА УЛ. ТЪРГОВСКА № 63 НА ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „ВЪЗРАЖДАНЕ“.**

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елхово е постъпило предложение с вх. № 92-00-261/24.06.2024 г. от Политическа партия „Възраждане“ чрез Филип Андонов Филипов съгласно пълномощно от 30.05.2024 г. Във връзка с чл. 31 от Закона за политическите партии е заявено желание да бъде предоставено за безвъзмездно ползване, като офис подходящо помещение в гр. Елхово за упражняване на политическа дейност на Политическа партия „Възраждане“. Към предложението са приложени заверени копия на удостоверение по ф. д. № 720/2014 г. на Софийски градски съд, учредителен протокол от 30.05.2024 г. и пълномощно от 30.05.2024 г.

Извършиха се предварителни проучвания и огледи, при които се установи, че община Елхово разполага със свободно помещение – стая със застроена площ 18,50 кв. м. находяща се на третия етаж в административната сграда на ул. Търговска № 63 в гр. Елхово. По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово третия етаж в административната сграда на ул. Търговска № 63 в гр. Елхово представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.9703.1.6.

С акт № 4006/28.03.2017 г. за частна общинска собственост е актуван трети етаж от триетажна масивна административна сграда представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.9703.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и последно изменение от 14.06.2017 г., намиращ се в сграда с идентификатор

27382.500.9703.1 с предназначение – друг вид обществена сграда построена през 1971 г. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9703, с адрес гр. Елхово на ул. Търговска № 63, ет. 3, предназначението на самостоятелния обект е за делова и административна дейност, брой нива на обекта : 1, с площ 212,00 кв. м., съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж – няма, под обекта – 27382.500.9703.1.5 и над обекта – няма, заедно с ½ ид. ч. от главен вход с реална квадратура 25,70 кв. м., съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж.

Общият брой на стаите разположени на етажа е пет, като част от тях се ползват за административни нужди на общината.

Част от етажа представляваща стая с изложение юг и със застроена площ 18,50 кв. м. може да бъде предоставена за ползване от Политическа партия „Възраждане“.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2024 г. в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”, таблица „Имоти, които община Елхово има намерение да предостави под наем“, позиция № 5. Част от имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.9703.1.6 по КККР на гр. Елхово, ул. „Търговска“ № 63 ет. 3.

От приложеното удостоверение по ф. д. № 720/2014 г. на Софийски градски съд е видно, че в регистъра на политическите партии под № 404, том 13, стр. 65, по ф. д. № 720/2014 г. е вписана политическа партия с наименование „Възраждане“ със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Христо Ботев № 111.

От приложения учредителен протокол от 30.05.2024 г. е видно, че на териториален принцип е учредена Общинска организация Елхово на Политическа партия „Възраждане“.

Съгласно точка III на Решение № 3468-НС от 13.06.2024 г. на Централна изборителна комисия, относно обявяване на резултатите от гласуването и разпределението на мандатите в Петдесетото Народно събрание, Политическа партия „Възраждане“ е получила не по-малко от четири на сто от действителните гласове в страната и извън страната.

Съгласно Регистъра на Парламентарните групи и стенограма от първото заседание – продължение проведено на 20.06.2024 г. на Петдесетото Народно събрание, Политическа партия „Възраждане“ има сформирана парламентарна група.

Съгласно Удостоверение изх. № 130 (1) от 11.07.2024 г. за липса на задължения към община Елхово, Политическа партия „Възраждане“ няма задължения към община Елхово.

На основание чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Закона за политическите партии, държавата и общините предоставят безвъзмездно на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, помещения за осъществяване на тяхната дейност съгласно Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.

На основание чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездното предоставяне на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Съгласно чл. 22 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – безвъзмездното предоставяне на свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията предвидени в Закона за политическите партии, се извършва със заповед на кмета на общината без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет. Въз основа на заповедта се сключва договор от кмета на общината със срок до началото на мандата на следващото Народно събрание.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да вземе следните

## **РЕШЕНИЯ :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 31, ал. 1 и 3 от Закона за политическите партии, чл. 14, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1, 3 и 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово разрешава безвъзмездното предоставяне за срок до началото на мандата на следващото Народно събрание на имот частна общинска собственост, представляващ :

стая /стая № 2 по приложена схема-разпределение/ със застроена площ 18,50/212 кв. м. ид. ч. на трети етаж от триетажна масивна административна сграда представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27382.500.9703.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и последно изменение от 14.06.2017 г., намиращ се в сграда с идентификатор 27382.500.9703.1 с предназначение – друг вид обществена сграда построена през 1971 г. в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9703, с адрес гр. Елхово на ул. Търговска № 63, ет. 3, предназначението на самостоятелния обект е за делова и административна дейност, брой нива на обекта : 1, целия с площ 212,00 кв. м., съседни самостоятелни обекти в сградата

: на същия етаж – няма, под обекта – 27382.500.9703.1.5 и над обекта – няма, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, на Политическа партия „Възраждане“ вписана в регистъра на политическите партии под № 404, том 13, стр. 65, по ф. д. № 720/2014 г. на Софийски градски съд, за нуждите на общинското ръководство на партията на територията на община Елхово.

2. На основание чл. 22, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор.

- ПРИЛОЖЕНИЕ : 1. АОС № 4006/28.03.2017 г. – 1 брой .  
2. Схема № 15-704478-09.07.2024 г. – 1 брой.  
3. Схема-разпределение – 1 брой.

**С уважение,**

**ПЕТЪР ГЕНДОВ**

*Кмет на община Елхово*