

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Е Л Х О В О**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ГЕНДОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИ ЦЕНИ ЗА
ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на решения за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост №№ 93/10/1/, 94/10/2/ и 95/10/3/ от Протокол № 10/23.05.2024 г. на Общински съвет – Елхово на „МС2” ЕООД гр. Ямбол представлявано от управителя инж. Марлена Серафимова е възложено изработване на пазарни оценки за продажба на следните недвижими имоти частна общинска собственост :

1. 715/1330 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 330 кв. м. съставляващо поземлен имот IX-426 в кв. 55 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г. и заповед № РД-437 от 04.07.2022 г., при граници на север – ПИ X-407, на изток – ПИ VII-426 и ПИ VIII-420, на юг – ПИ VIII-420, на запад – улица о. т. 127 – о. т. 139.

2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9942 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-1049/25.01.2024 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово ул. Лозенград, площ : 311 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2727, номер по предходен план :

2727, кв. 139, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.2725, 27382.500.9955, 27382.500.2728, 27382.500.9954, 27382.500.2726.

3. Дворно място с площ 1 650 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот IV-312 в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници на имота : север – ПИ III-311, изток – улица о. т. 107 – о. т. 108, юг – ПИ V-314 и запад – мера.

Пазарните оценки са изработени от инж. Марлена Серафимова притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100100257 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

Съгласно представените доклади на оценителя, пазарните оценки за продажба на недвижимите имоти са както следва :

1. 715/1330 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 330 кв. м. съставляващо поземлен имот IX-426 в кв. 55 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г. и заповед № РД-437 от 04.07.2022 г., при граници на север – ПИ X-407, на изток – ПИ VII-426 и ПИ VIII-420, на юг – ПИ VIII-420, на запад – улица о. т. 127 – о. т. 139 на стойност **5 720,00 лв.**, при данъчна оценка **2 173,60 лв.**

2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9942 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-1049/25.01.2024 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово ул. Лозенград, площ : 311 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2727, номер по предходен план : 2727, кв. 139, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.2725, 27382.500.9955, 27382.500.2728, 27382.500.9954, 27382.500.2726 на стойност **9 300,00 лв.**, при данъчна оценка **1 859,80 лв.**

3. Дворно място с площ 1 650 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот IV-312 в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници на имота : север – ПИ III-311, изток – улица о. т. 107 – о. т. 108, юг – ПИ V-314 и запад – мера на стойност **8 300,00 лв.**, при данъчна оценка **4 171,20 лв.**

Представените в оценителските доклади стойности на общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската собственост кметът на общината възлага определянето на равностойното парично обезщетение за имотите, предвидени за отчуждаване,

на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

На основание чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, общинският съвет на следващо заседание определя пазарната цена на общинския имот – предмет на разпоредителната сделка, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва :

1.1. 715/1330 кв. м. ид. ч. от дворно място цялото с площ 1 330 кв. м. съставляващо поземлен имот IX-426 в кв. 55 по застроителния и регулационен план на с. Кирилово одобрен със заповед № ЛС/Р-183 от 27.05.1993 г. и заповед № РД-437 от 04.07.2022 г., при граници на север – ПИ X-407, на изток – ПИ VII-426 и ПИ VIII-420, на юг – ПИ VIII-420, на запад – улица о. т. 127 – о. т. 139 на стойност **5 720,00 лв.** без ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9942 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-1049/25.01.2024 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово ул. Лозенград, площ : 311 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2727, номер по предходен план : 2727, кв. 139, при съседни : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.2725, 27382.500.9955, 27382.500.2728, 27382.500.9954, 27382.500.2726 на стойност **9 300,00 лв.** без ДДС.

1.3. Дворно място с площ 1 650 кв. м. съставляващо урегулиран поземлен имот IV-312 в кв. 26 по застроителния и регулационен план на с. Малък манастир одобрен със заповед № ЛС/Р-340 от 25.09.1987 г., при граници на имота : север – ПИ III-311, изток – улица о. т. 107 – о. т. 108, юг – ПИ V-314 и запад – мера на стойност **8 300,00 лв.** без ДДС.

2. На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходите по изработване на пазарните оценки от независим оценител за имотите подробно описани в т. 1 от настоящото решение да са за сметка на купувачите.

3. Възлага на кмета на общината за имотите по т. 1.1 и т. 1.2 да издаде заповеди за определяне на купувач и сключи договори за покупко-продажба и

за имота по т. 1.3 след провеждане на публичен търг да издаде заповед и
склучи договор за покупко-продажба.

С уважение,

ПЕТЪР ГЕНДОВ

Кмет на община Елхово