|  |  |
| --- | --- |
| Graphic1 | **ОБЩИНА ЕЛХОВО** |
| гр.Елхово, ул. „Търговска” №13; Тел.: 0478/88004; Факс: 88034;e-mail: obshtina@elhovo.bg ; kmet@elhovo.bg; www.elhovo.bg |

**З А П О В Е Д**

**№ РД - 659**

**гр. Елхово, 09.08.2024 г.**

 На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и 6 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 3 и чл. 50, ал. 4 и 8 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Решение № 94/10/2/ от Протокол № 10/23.05.2024 г. и Решение № 122/12/9/ от Протокол № 12/25.07.2024 г. на Общински съвет – Елхово

**З А П О В Я Д В А М :**

 Определям Илия \*\*\*\*\*\*\*\* Русев от гр. \*\*\*\*\*\* за купувач на недвижим имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 27382.500.9942 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-1049/25.01.2024 г. на началника на СГКК – Ямбол, адрес на поземления имот : гр. Елхово ул. Лозенград, площ : 311 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор : 27382.500.2727, номер по предходен план : 2727, кв. 139, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.2725, 27382.500.9955, 27382.500.2728, 27382.500.9954, 27382.500.2726, собственик с нот. акт № 145, том VІ, рег. № 10371, дело № 906 от 2019 г. вписан в Служба по вписванията – Елхово с акт № 135, том VІІІ, д. 1199/2019 г., вх. рег. № 2221 от 25.11.2019 г. и Служебна бележка за идентичност на отдел „ТСУСЕ“ от 08.05.2024 г. на сграда с кадастрален идентификатор 27382.500.9942.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-1049/25.01.2024 г. на началника на СГКК – Ямбол, еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 52 кв. м., построена в поземлен имот с идентификатор 27382.500.9942 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, която съгласно Удостоверение за търпимост № АОУ-39/30.04.2024 г. на Главния архитект на община Елхово не подлежи на премахване и забрана за ползване, **за сумата от** **9 300,00 лв.** /девет хиляди и триста лева/ и 20 % ДДС равен на **1 860,00 лв.** /хиляда осемстотин и шестдесет лева/.

* Сумите от **9 300,00 лв.** и 20 % ДДС равeн на **1 860,00 лв.** да се внесат по IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 445600 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.
* На основание чл. 35, ал. 2 от Наредба № 14 за определяне размера на местните данъци на територията на община Елхово, данък при възмездно придобиване на имущество в размер на 2 % от 11 160,00 лв. равен на **223,20 лв.** да се внесепо IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 442500 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.
* На основание чл. 36 от Наредба № 7 за определяне и администрирането на местните такси и цени за услуги на територията на община Елхово, такса по производство за продажба на нежилищен имот в размер на **8,33 лв.** и 20 % ДДС равен на **1,67 лв.** да се внесат по IBAN сметка № BG91STSA93008401554900, код на плащане 448090 на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.
* На основание чл. 47, ал. 1 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество разходи за изготвяне на пазарната оценка на имота предмет на настоящата продажба в размер на **200,00 лв.** да се внесатпо IBAN сметка № BG84STSA93003101343300, на община Елхово в “Банка ДСК” ЕАД гр. Елхово с BIC код STSABGSF.

 Посочените суми да бъдат внесени в едномесечен срок от връчване на заповедта, след изтичане на 14-дневния срок за обжалване, считано от датата на връчване и обявяване. В случай на неизплащане на сумите да се счита, че лицето се отказва от сключване на сделката.

Заповедта да се връчи на Илия \*\*\*\*\*\*\*\* Русев за сведение и изпълнение, да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация и се публикува на електронната страница на община Елхово.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК.

Копие от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура – Ямбол, Териториално отделение – гр. Елхово за осъществяване на надзор по законосъобразност.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Пепа Кючукова – заместник-кмет на община Елхово.

**ПЕТЪР ГЕНДОВ** */п/ не се чете*

*Кмет на община Елхово*