*Проект*

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 11 ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

§1. В чл. 4, ал. 2 думите „обстоятелствата по ал. 2” се заменят с „обстоятелствата по ал. 1”.

§2. В чл. 11 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 10 се изменя така: Базисната цена на 1 кв.м. полезна площ е 0.70 лева месечно за жилища находящи се в град Елхово и 0.50 лева месечно за жилища във всички останали населени места от териториалния обхват на община Елхово.
2. Алинея 12 се изменя така:

„(12) Базисната месечна наемна цена за общинско жилище е сбор от определените по предходните две алинеи цени, същата се актуализира ежегодно, както следва:

1. с 3 % от минималната работна заплата за общински жилища, находящи се на територията на град Елхово;

2. с 1.5 % от минималната работна заплата за общински жилища, находящи се на територията на селата в Община Елхово.”

1. Създава се ал. 16:

„(16) Актуализацията по ал. 12 се прави веднъж в годината на базата на промените в размера на минималната работна заплата, като се изчислява съобразно размера й, приет с последното Постановление на Министерски съвет, действащо към датата на договаряне на наемното правоотношение.”

1. Създава се ал. 17:

„(17) При продължаване на наемното правоотношение базисната месечна наемна цена за общинско жилище се увеличава с разликата между 3 % (за общински жилища в града), съответно 1.5 % (за общински жилища в селата) от минималната работна заплата, изчислено при възникване на наемното правоотношение и 3 % (за общински жилища в града), съответно 1.5 % (за общински жилища в селата) от актуалния размер на минималната работна заплата за страната към датата на продължаване на наемното правоотношение.”

**Заключителни разпоредби**

§3. Всички договори за отдадени под наем общински жилища, находящи се на територията на селата в общината сключени до момента на приемане на настоящата Наредба да се приведат в съответствие със същата, чрез подписване на Допълнително споразумение с наемателите.

§4. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 45а от Закона за общинската собственост, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Елхово с Решение № ……………….

§5. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването й в местно печатно издание.